



BESENYŐD

# Besenyőd Község Településrendezési Tervének módosításához

Véleményezési  
dokumentáció



*„493 sz. főút  
Baktalórántháza-  
Nyírbátor (41-471 út  
között) közötti  
szakasz 11,5 t-ás  
burkolatmegerősítése”*

Tervező:

*URBAN Linea Tervező és  
Szolgáltató Kft.  
(C-15-1140)*

2024.

## Külzetlap

Besenyőd Község  
Településrendezési Tervének  
- módosításához -

### Véleményezési dokumentáció

*„493 sz- főút Baktalórántháza-Nyírbátor (41-471 út között) közötti szakasz 11,5 t-ás burkolatmegerősítése”*

Településrendező tervező:



.....  
**Labbancz András**  
okl. településmérnök  
terület-, és településfejlesztési  
szakértő  
TT-15 – 0378

Tervező munkatárs:



.....  
**Ugochukwu Georgina**  
településtervező,  
terület- és településfejlesztési  
szakértő

Közlekedés tervező:

.....

**Halász István**  
okl. építőmérnök, vezető tervező  
Tkö 03-0785, 036477

Ügyvezető igazgató:



.....  
**Labbancz András**

Besenyőd Község  
Településrendezési Tervének  
- módosításához -

**Véleményezési dokumentáció**

*„493 sz- főút Baktalórántháza-Nyírbátor (41-471 út között) közötti szakasz 11,5 t-ás burkolatmegerősítése”*

**Tartalomjegyzék**

<b>1. Előzmények</b>	<b>4</b>
<b>2. Beavatkozási pontok ismertetése</b>	<b>13</b>
<b>3. Településszerkezeti módosítások</b>	<b>14</b>
<b>4. Alátámasztó munkarészek</b>	<b>16</b>
<b>5. Szabályozási módosítások</b>	<b>27</b>
<b>6. A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatására</b>	<b>332</b>

## 1. Előzmények

### 1.1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

- 1/2003 (I.30.) számú határozat, Besenyőd Község Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 1/2003. (II.9.) rendelet, Besenyőd Község módosított Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

### 1.2. Átnézeti térkép



(Forrás: saját szerkesztés)

### 1.3. Helyszíni, környezet és a fejlesztés bemutatása

#### 1. Beavatkozási pont

A tervezett módosítás a közigazgatási területet keleti irányba érinti a külterületet, a közigazgatási határ a 065 hrsz-ú út és a 063 hrsz-ú út által közre zárt tömb.



(Forrás: <https://ekozmu.e-epites.hu/alkalmazas/lakossag/menu/terkep/tajekoztatasi/kozmuterkep>)

A 493. sz. főút Besenyőd község közigazgatási területét cca. 75 méter hosszon érinti, a 064/2 hrsz-ú ingatlant érintve. A tervezett fejlesztés során az út területe keleti irányba bővül, a 064/1 hrsz-ú ingatlant érintve, cca. 240 m<sup>2</sup> területtel (a szélesítés 2,87 – 4,93 méter változó szélességben tervezett).

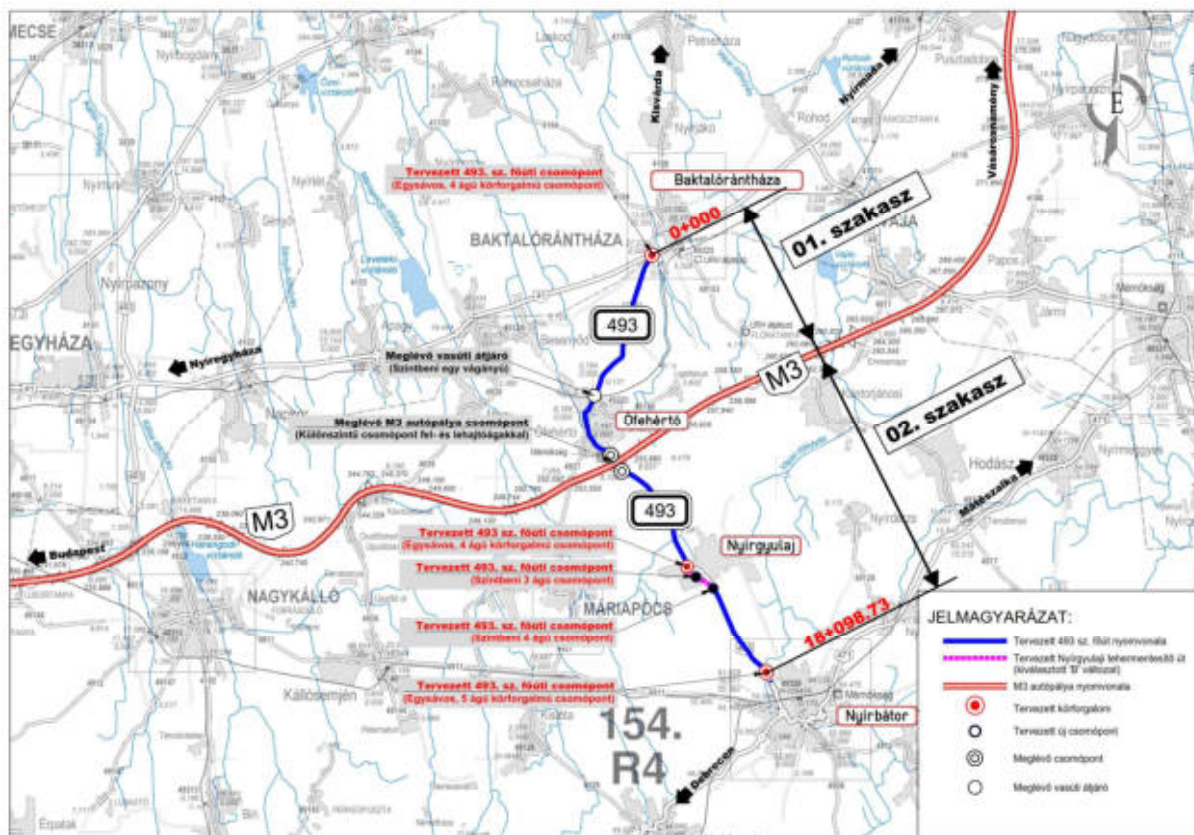
#### **Részletek a műszaki leírásból:**

*A tervezési feladat magába foglalja a 493. számú 2x1 sávós országos közút 41. sz. főút – Nyírbátor közötti szakaszának 11,5 t burkolatmegerősítését mintegy 17,0 km hosszon, amelyből 14,4 km külterületi szakasz, 2,6 km belterületi szakasz, 2 db új körforgalmú csomópontot, Ófehértó – Nyírgyulaj települések között új párhuzamos kerékpárutat mintegy 5,2 km-en. A projekt továbbá magába foglalja a 2x1 sávós országos közút vízelvezetésének felülvizsgálatát, megtervezését szükség esetén egészen a befogadóig, továbbá valamennyi szükséges teljeskörű engedélyezési-, kiviteli- és kisajátítási terv elkészítését.*

*A teljes tervezési területet **2 szakaszra került felosztásra**, úgymint:*

**01. szakasz:** 0+000 – 8+237,70 km szelvények között, a Baktalórántházi csomóponttól az M3 autópályáig

**02. szakasz: 9+000 – 18+088,23 km szelvények között, az M3 autópályától a Nyírbátori csomópontig**



(Forrás: Vonalvezető Mérnöki és Gazdaságfejlesztő Kft.)

A beruházás nemzetgazdasági szempontból Kiemelt Állami Beruházásnak minősül, melyet a 345/2012. (XII. 6) Korm. 1.2.126. pontja tartalmaz.

Az érintett terület - Baktalórántháza – Ófehértó - Nyírgyula– Nyírbátor települések között – a 493. sz. főút teljes nyomvonalát magába foglalja. A tervezendő szakasz vége a 18+239,80 km szelvény.

A tervezési szakasz kezdete (0+000 km szelvény) a 41 sz. elsőrendű főút - 493 sz. másodrendű főút csomópontjától indul. A csomóponttól északra és észak-keletre Baktalórántháza helyezkedik el, a csomóponttól dél-nyugatra Besenyőd település található. A csomópont környezetében szálloda, és NATURA 2000 területek találhatóak, környezete jellemzően erdős terület. A csomópont szegély nélküli utak csatlakozásából áll, víztelenítése szikkasztással megoldott.

A kezdőszelvénytől Ófehértó határáig a lakott területen kívüli szakasz burkolatának állapota változó.

Találhatók felújított szakaszok, itt megfelelő a burkolat, és vannak rossz állapotú szakaszok, jellemzően a burkolat szélén tapasztalható állapotromlás. A tervezett út korábban négyszámjegyű összekötő útként funkcionált (4105 j. út). A főúttá minősítés következtében a jelenlegi paraméterei nem felelnek meg a főúti előírásoknak.

A csapadékvíz elvezetése többnyire szikkasztóárkokkal megoldott, azonban vannak olyan szakaszok, ahol nincs árok. A közelmúltban padkanyesést végeztek, ezzel segítve a víz elvezetését a burkolatról.

A 0+000-2+875 km szelvények közötti szakasz Natura2000 területen halad.

Az 5+724,97 km szelvényben vasúti keresztezés található. Ófehértó belterületén sem felel meg az út a főúti paramétereknek, a burkolat szélessége 6,0 m, azonban a kis sugarú ívekben nem lett nyombővítés megépítve. A lakott területen belüli szakaszon kiépített vízvezető rendszer működik, részben burkolt árkokkal. Az árkok egy része feltöltődött, illetve üzletek, iskola stb. előtt burkolt felületek lettek kialakítva, ezeken a helyszíneken nem mindenhol megoldott a csapadékvíz elvezetése.

A 41 sz. főút és az M3 autópálya közötti szakaszon a buszmegállóknál nincs kiépített buszöböl, az autóbuszok a forgalmi sávon állnak meg. Az Önkormányzat a közelmúltban új buszvárókat építtetett, a buszvárók körül térkő burkolattal. A 8+010 km szelvényben a jobb oldalon szórt burkolatú buszforduló működik, azonban a jelenlegi kialakítás teljes egészében magánterületen található.

Az első szakasz tervezési szakaszának vége (8+239,50 km szelvény) az M3 autópálya építés során felújított burkolat határa.

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem alakul ki. Az tervezet övezetek a következők szerint változnak:

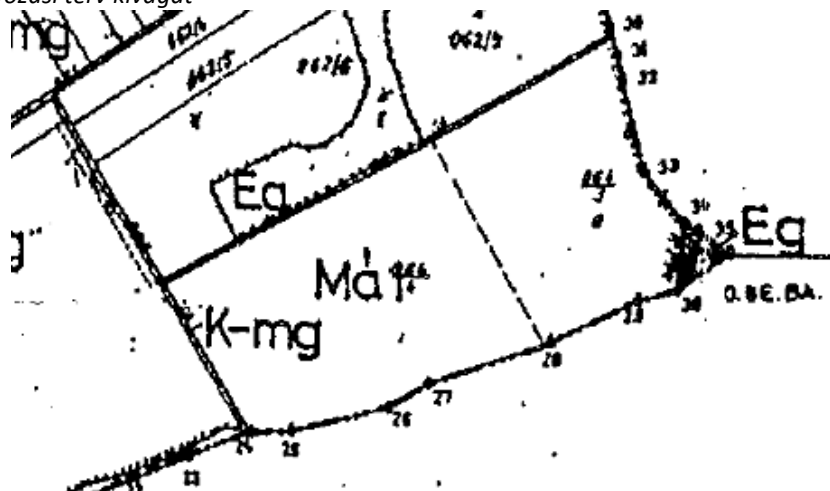
Az építési övezet / övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

<b>Módosítással érintett építési övezet / övezet besorolás</b>	
Má1	Általános mezőgazdasági terület övezete
Kö-1	Országos mellékút övezete

Az építési övezet / övezet módosított besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

<b>Módosítással érintett építési övezet / övezet besorolás</b>	
Eg	Gazdasági erdőterület övezete
Kö-1	Országos mellékút területének övezete

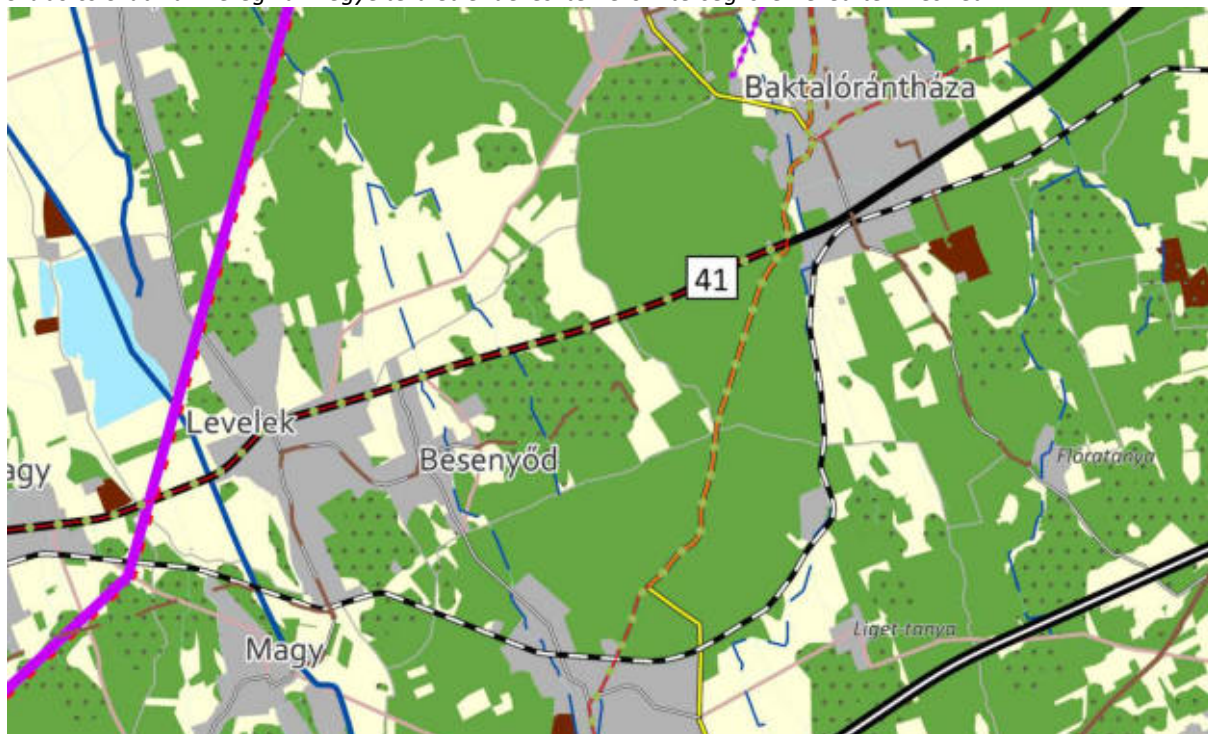
Hatályos Szabályozási terv kivágat



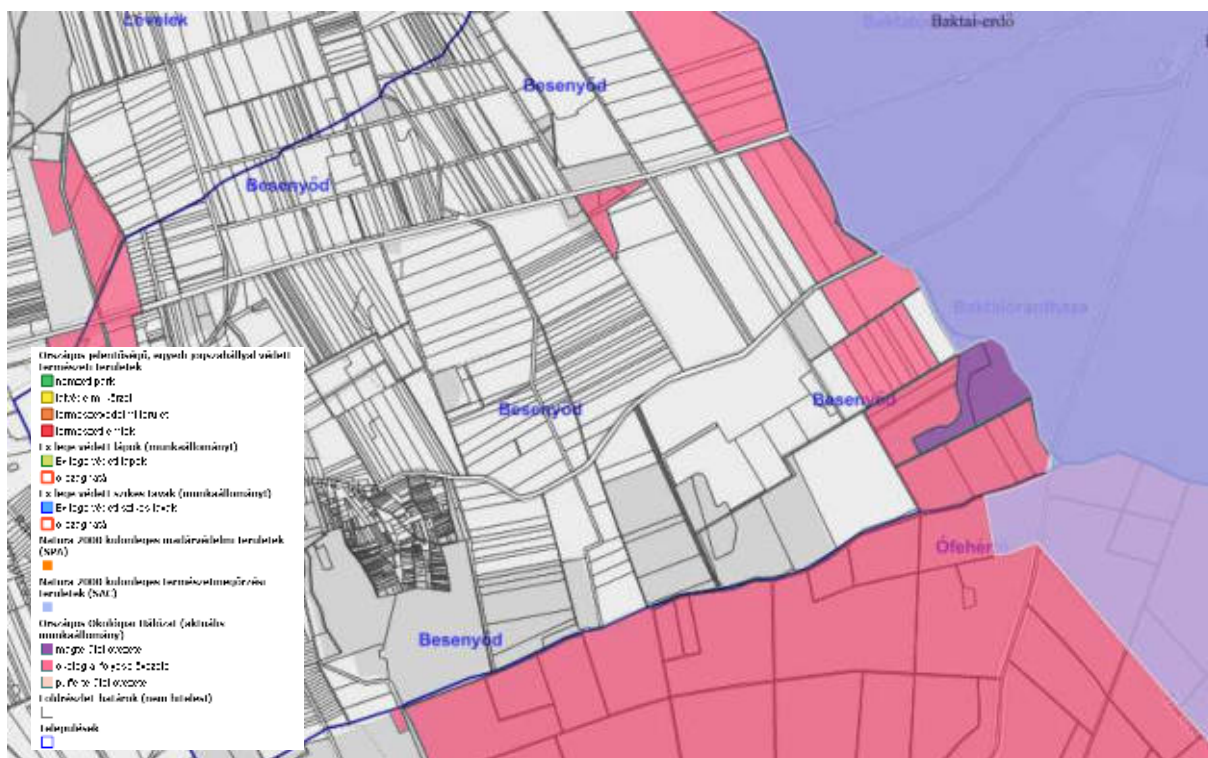
(Forrás: Besenyőd Község Településszerkezeti terve)

Besenyőd Község Településrendezési Terv Módosításához  
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye területrendezési tervéről - térségi szerkezeti terv részlet



(Forrás: Térségi Szerkezeti Terv)



(Forrás: <https://web.okir.hu/map/?config=TIR&lang=hu>)

Természetvédelmi érintettsége a területnek nincs. A terület érintett a Nemzeti Ökológiai Hálózat elemeinek területével, illetve NATURA2000 területekkel is.

A módosítással beépítésre szánt terület nem alakul ki.





(Forrás: <https://erdoterkep.nebih.gov.hu/>)

A módosítás során az országos erdőadattári erdőterület érinti a 064/7, 064/6, 064/5 hrsz-ú telkeket és a 064/3 hrsz-ú telek egy részét, valamint érinti a 064/1 hrsz-ú telket (1255,41 m<sup>2</sup>), melyből 239,74 m<sup>2</sup> az út területe. Az adattár szerinti erdő területek a módosítás során bekerülnek a településrendezési eszközökbe.

### **Környezeti hatásvizsgálat**

A dokumentum a „493. számú főút burkolatmegerősítés előzetes vizsgálata” tárgyában, 6940-37/2022 ügyiratszámú határozatban hozzájárulást kapott.

Jelen dokumentációhoz – az igen nagy terjedelmére való tekintettel - elektronikusan mellékelésre kerül a környezeti hatásvizsgálat teljes anyaga, valamint a jóváhagyó határozat.

### **Idézet az előzetes régészeti dokumentációból**

*„2. Régészeti értékvizsgálat, lelőhely-diagnosztikai vizsgálatok*

*2.1. Adattári, szakirodalmi, térképészeti adatgyűjtés*

*A tervezett beruházás helyszíne a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, Baktalórántháza, Ófehértó, Nyírgyulaj, illetve Nyírbátor települések bel- és külterületén található.*

*A vizsgált terület természetföldrajzilag a Közép-, valamint az Északkeleti-Nyírség határán heéyzkedik el.*

Az enyhén észak felé lejtő Közép-Nyírség 95,7 és 163 m közti tszf-i magasságú, félig kötött futóhomokkal, lösszel és löszös homokkal fedett hordalékkúpsíkság. Felszínének északi része kis relatív reliefű, enyhén hullámos síkság, középső és déli része alacsony fekvésű, enyhén tagolt, illetve hullámos síkság orográfiai domborzattípusba sorolható. Jellemző az északkelet-délnyugati csapású löszös homokövezetek és az 5-25 m-rel magasabb futó homok-övezetek váltakozása. Típusos formái a szélbarázdák, a 12-16 m-t is elérő garmadák, maradékgerincek, illetve az észak/északnyugat-dél/délkeleti irányú elzárt medencéket alkotó egykori folyóvölgyek. A főként homok talajképző kőzeten a táj területének több mint felét kovárványos barna erdőtalaj alkotja. A finomszemű kvarcot és kevés szilikátot tartalmazó, mészmentes, ún. savanyú homokon futóhomok talajok vannak. A kistáj északi határa menti löszös üledéken homokos vályog szemcse-összetételű, jó vízgazdálkodású, réti csernozjom talajok fordulnak elő elenyésző kiterjedésben. A csernozjom talajon kívül a magasabb térszín löszös anyagán néhány kisebb foltban a bamaföld is előfordul. A széles mélyedések hidromorf talajképződményei közül az öntésanyagokon, vagy helyenként löszös üledékeken képződött, általában homokos vályog vagy vályog fizikai féleségű, általában meszes réti talajok találhatóak a legnagyobb kiterjedésben. A hasonló termőhelyeken kialakult, lényegesen több szervesanyagot tartalmazó lápos réti talajok részaránya elenyésző. A szikes talajvízű területeken kialakult szikes talajok összterülete 1%, amelyet két szikes talajtípus, a szoloncsák és néhány kisebb foltban a szolonyeces réti talaj alkot. A szikes talajok is öntésanyagokon képződtek és mechanikai összetételük is a réti talajokéval azonosan vályog és agyagos vályog. Az Északkelet-Nyírség 99,9 és 173 m közötti tszf-i magasságú, szélhordta homokkal fedett hordalékkúpsíkság. Felszíne enyhén észak-északkelet felé lejt. A felszín északi és középső része az alacsony hullámos síksági, déli része a közepes magasságú tagolt síksági orográfiai típusba sorolható. Az eolikus formák (szélbarázdák, hosszanti és parabola garmadabucka, maradékgerinc) főként az északi részen találhatóak, s magasságuk olykor a 15-20 m-t is eléri. A homok nagy része kötött, a deflációveszély kicsi. A talajok nagy többsége homokon képződött. A szervesanyagot csak nyomokban tartalmazó futóhomok talajok a terület 20%-át teszik ki. A humuszban gazdagabb humuszos homoktalajok kisebb foltokban - főként mélyedésekben - találhatóak, összterületük elenyésző. A magasabb térszín löszös üledékem homokos vályog mechanikai összetételű, gyengén savanyú kémhatású, 1-2% szerves anyagot tartalmazó, kedvező termékenységű barnaföldek fordulnak elő. A homokfelszíneket kb. 1% szervesanyag-tartalmú kovárványos barna erdőtalajok uralják az összterület 49%-án. A löszös üledékek közvetett talajvízhatású térszínein a 2-3% közötti szervesanyag-tartalmú, kedvező termékenységű réti csernozjom talajok találhatóak. A mély fekvésű laposok talajvízhatású területeinek öntés és löszös üledékein vályog, homokos vályog szemcse-összetételű, többnyire felszíntől karbonátos réti talajok fordulnak elő a terület 9%-án. A mély fekvésű öntésterületeken található réti öntés, lápos réti talajok, telkesített síklápok és nyers öntéstalajok kiterjedése szintén elenyésző. Termékenységük a réti öntés talajét kivéve gyenge. A közhiteles lelőhely-nyilvántartás, a múzeumi adattári, szakirodalmi, térképészeti kutatások során, a tervezett beruházás által érintett területen és 500 méter széles övezetében 23 ismert (nyilvántartott) régészeti lelőhelyhez kapcsolódó adatot gyűjtöttünk.

Adatgyűjtés során a fejlesztési területen és pufferzónájában azonosított régészeti lelőhelyek:

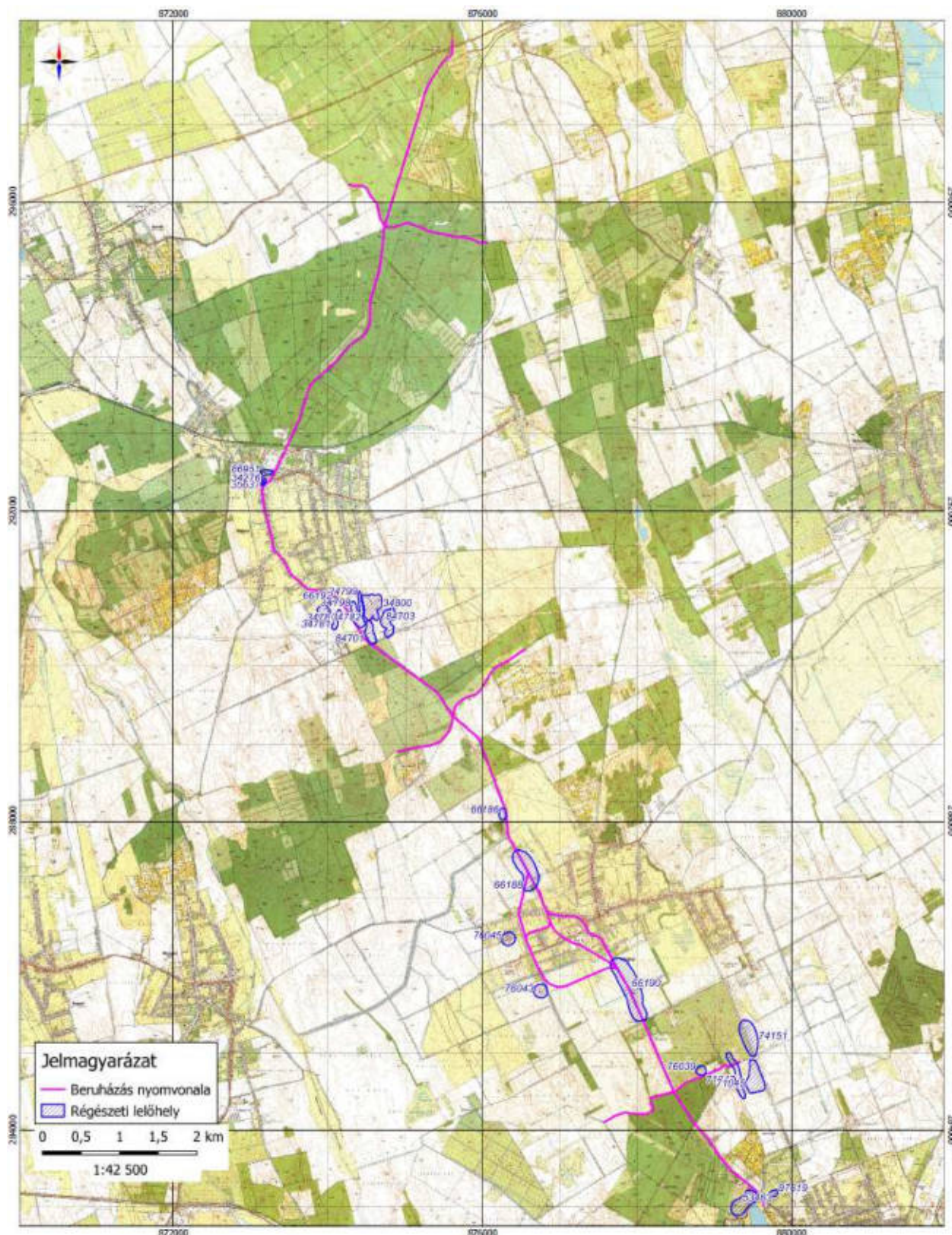
Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:	Pozíciója:

Besenyőd Község Településrendezési Terv Módosításához  
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Ófehértó – Szállás-kert É, Ófehértó 1. lh.	66192	helyszíni szemle	felszíni telepnyom	kora bronzkor	érintett
Ófehértó – Tapasztó-föld	34798	terepbejárás, helyszíni szemle, ásatás	felszíni telepnyom, telep	őskor, bronzkor, alföldi vonaldíszes kerámia	érintett
Ófehértó – Szálláskert K, Román gázvezeték 16.lh.	84701	terepbejárás	felszíni telepnyom	bronzkor	érintett
Nyírgyulaj – Kis réttől Ny-ra, Nyírgyulaj 2. lh.	66186	helyszíni szemle	felszíni telepnyom	őskor	érintett
Nyírgyulaj – Nyírgyulajtól É-ra, Nyírgyulaj 3. lh.	66188	helyszíni szemle	felszíni telepnyom	bronzkor, római kor, Árpád-kor	érintett
Nyírgyulaj – Nyírgyulajtól D-re, Nyírgyulaj 4. lh.	66190	helyszíni szemle	felszíni telepnyom	őskor, római kor, Árpád-kor	érintett
Nyírgyulaj – Matika-halom	76039	helyszíni szemle	halomsír	késő rézkor – kora bronzkor	érintett
Nyírbátor – Pál-kúti-dűlő II.	71047	helyszíni szemle	felszíni telepnyom	szarmata, őskor	érintett
Ófehértó – Iskolaudvar	86951	helyszíni szemle, ásatás	temető, szórványlelet (edény)	újkor (XVIII-XIX. sz.), népvándorlaskor, hun	pufferzónában
Ófehértó – Belterület	35637	helyszíni szemle	település, temető	Árpád-kor, középkor	pufferzónában
Ófehértó – Római katolikus templom	34276	helyszíni szemle	templom	Árpád-kor, középkor	pufferzónában
Ófehértó – Szálláskert	34780	terepbejárás, ásatás	felszíni telepnyom	őskor	pufferzónában
Ófehértó – Szálláskert II.	34781	terepbejárás, ásatás	felszíni telepnyom	újkókor	pufferzónában
Ófehértó – Szálláskert III.	34782	terepbejárás, ásatás	telep, urnasír	badeni kultúra, kora bronzkor	pufferzónában
Ófehértó – Tapasztó-föld II.	34799	terepbejárás	felszíni telepnyom	bronzkor, újkókor	pufferzónában
Ófehértó – Tapasztó-föld III.	34800	terepbejárás, ásatás	telep	bronzkor	pufferzónában
Ófehértó – Szálláskert K, Román gázvezeték 17.lh.	84703	terepbejárás	felszíni telepnyom	bronzkor	pufferzónában
Nyírgyulaj – Ady Endre utca, Bunker-halom	76045	helyszíni szemle	halomsír	késő rézkor – kora bronzkor	pufferzónában
Nyírgyulaj – Hármashegy, Keleti halom	76043	helyszíni szemle	halomsír	késő rézkor – kora bronzkor	pufferzónában
Nyírbátor – Pál-kúti-dűlő	71045	helyszíni szemle	felszíni telepnyom	őskor, késő bronzkor	pufferzónában
Nyírgyulaj – Téglá-Szén-dűlő 1.	74151	helyszíni szemle	felszíni telepnyom	késő bronzkor, római kor	pufferzónában
Nyírbátor – Ófehértó felé vezető út	53483	helyszíni szemle	felszíni telepnyom	gávai kultúra	pufferzónában
Nyírbátor – Nagy-Bóni-szőlő	97619	terepbejárás, próbaásatás, geofizikai mérés	felszíni telepnyom	őskor	pufferzónában

Az azonosított, illetve vizsgált régészeti lelőhelyek ismert kiterjedését az 1. sz. térképmellékleten ábrázoltuk, a térinformatikai állományok a digitális melléklet „Terinformatika” mappájában érhetők el.”

Besenyőd Község Településrendezési Terv Módosításához  
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



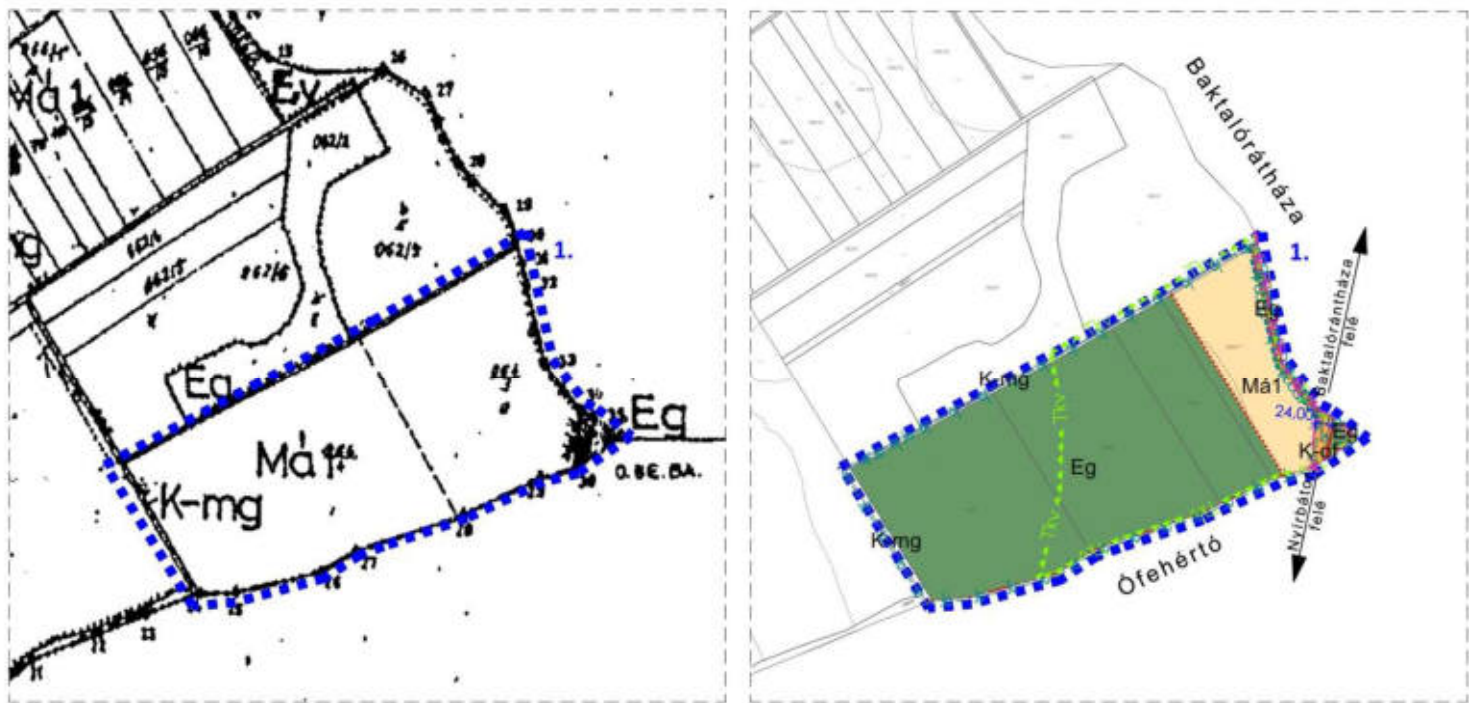
NEMZETI  
RÉGÉSZETI  
INTÉZET

493. sz. főút Baktalórántháza - Nyírbátor (41-471 út között) közötti szakasz 11,5 T-es burkolatmegerősítés (405095)  
Előzetes régészeti dokumentáció  
TM01. (ábrázolási) térképmelléklet  
A régészeti adatgyűjtés eredménye  
2022

Ért. térképszelvény: 810-314,332,334,343; 710-121,123

(Forrás: Egyszerűsített Előzetes Régészeti Dokumentáció, 2022)

2. Beavatkozási pontok ismertetése

	Módosításra kijelölt területek	Rendezés célja és oka	Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktív tási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktív tási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
1.	A tervezett módosítás a közigazgatási terület keleti részét, a közigazgatási határ a 065 hrsz-ú út és a 063 hrsz-ú út által közre zárt tömb.	493 sz- főút Baktalórántháza-Nyírbátor (41-471 út között) közötti szakasz 11,5 t-ás burkolatmegegerősítése	- erdő (E2) - szántó (Sz6. Sz7) - út terület	- általános mezőgazdasági terület övezete (Má1) - gazdasági erdőterület övezete (Eg) - I. rendű közlekedési terület övezete (K-of)	17,42 0,13	64,45 1,17	- gazdasági erdőterület övezete (Eg) - általános mezőgazdasági terület övezete (Má1) - I. rendű közlekedési terület övezete (K-of)	14,72 2,83	132,48 10,47	- a kisajátítást biztosító szabályozás kialakítása szükséges
						<p><b>HATÁSOK</b></p> <p>A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: Nem változik, hatása nincs</p> <p>A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: Nem változik, hatása nincs</p> <p>A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: Nem változik, hatása nincs</p> <p>A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: Nem változik, hatása nincs</p> <p>A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Lakó- és munkakörülmények: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Építészeti és régészeti örökség védelme: Ismert régészeti örökség által nem érintett területet. Épített örökség a közelben nem található.</p> <p>Környezet-, természet- és tájképvédelem: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Tájhasználat, tájszerkezet védelme: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: A beavatkozás során termőföld igénybevétele történik.</p> <p>Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Infrastrukturális erőforrások kihasználása: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: Nem változik, hatása nincs</p>				

### 3. Településszerkezeti módosítások

#### 3.1. Településszerkezeti terv leírásának határozata

**Besenyőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024 (.....) önkormányzati határozata**

**Besenyőd Község településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának módosításáról**

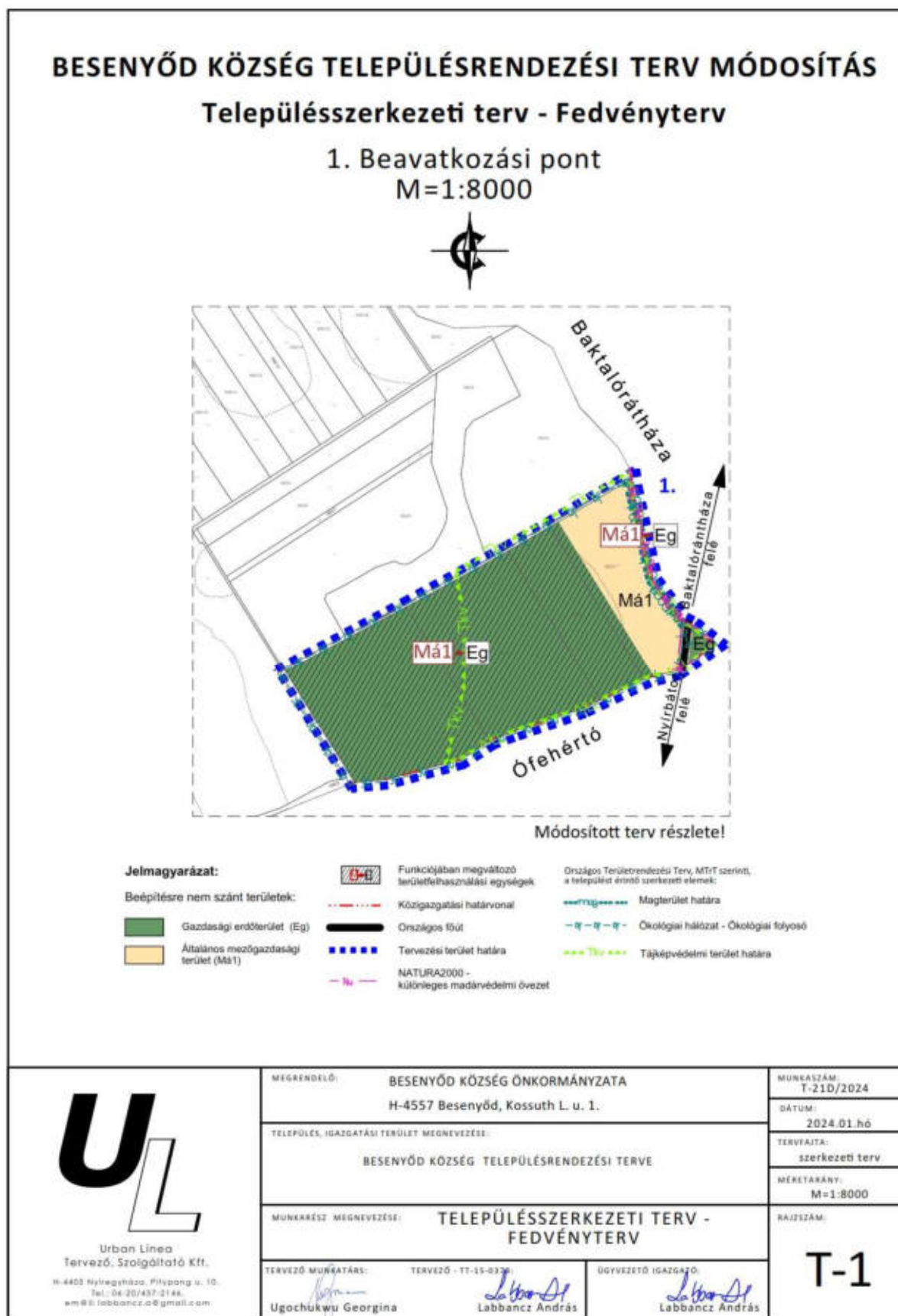
#### **A Képviselő-testület**

1. A település közigazgatási területére készített módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta.
2. Az Urban Linea Tervező és Szolgáltató Kft. T-21D/2023. munkaszámon készített T-1 rajzszámú módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

.....  
polgármester

.....  
jegyző

Melléklet



#### 4. Alátámasztó munkarész

1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás érdemben nem módosítja a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás érdemben nem módosítja a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész – a fejlesztés közlekedési engedélyes tervezési dokumentációjából kiemelve - kidolgozásra került.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás érdemben nem módosítja a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a tervezési területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került.
<p><b>A településrendezési eszközök tervezésekor az MTrT. 2. mellékletében rögzített térbeli rend szerint kerültek ábrázolásra az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyei. A módosítás során a 493. számú főút 11,5t-ás burkolat megerősítése.</b></p> <p><b>A 493. számú főút 11,5t-ás burkolat megerősítése az „egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” szóló 345/2012 (XII. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletében, így a rendeletben megfogalmazott, az általánostól eltérő szabályok vonatkoznak rá. (1.2.126. A 493. számú főút, Baktalórántháza és Nyírbátor közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel)</b></p> <p><b>Ennek alapján, az 5. §. szerint:</b></p> <p><b>„Az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetében az országos és megyei területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során - az országos vagy a megyei területrendezési eszközzel való egyezőség hiányában - az 1. mellékletet kell figyelembe venni.”</b></p>		
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel nem jön létre a módosítás során új beépítésre szánt terület.

##### 4.1. Településképi előírások vizsgálata

A tervezett módosítások – területi elhelyezkedésük és kiterjedésük alapján – érdemben befolyásolják a település kép kialakult jellegét. A Besenyőd Község Önkormányzata képviselő-testületének 14/2017. (XII.29.) önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások össze egyeztethetőek a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekhez.

Az esetlegesen felmerülő településképet befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, azokon változtatni nem szükséges.

##### 4.2 Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat

A tervezett módosítások során új beépítésre szánt terület nem jön létre.



### 4.3 Szabályozás megalapozása, kialakítása, vizsgálatok, irányelvek

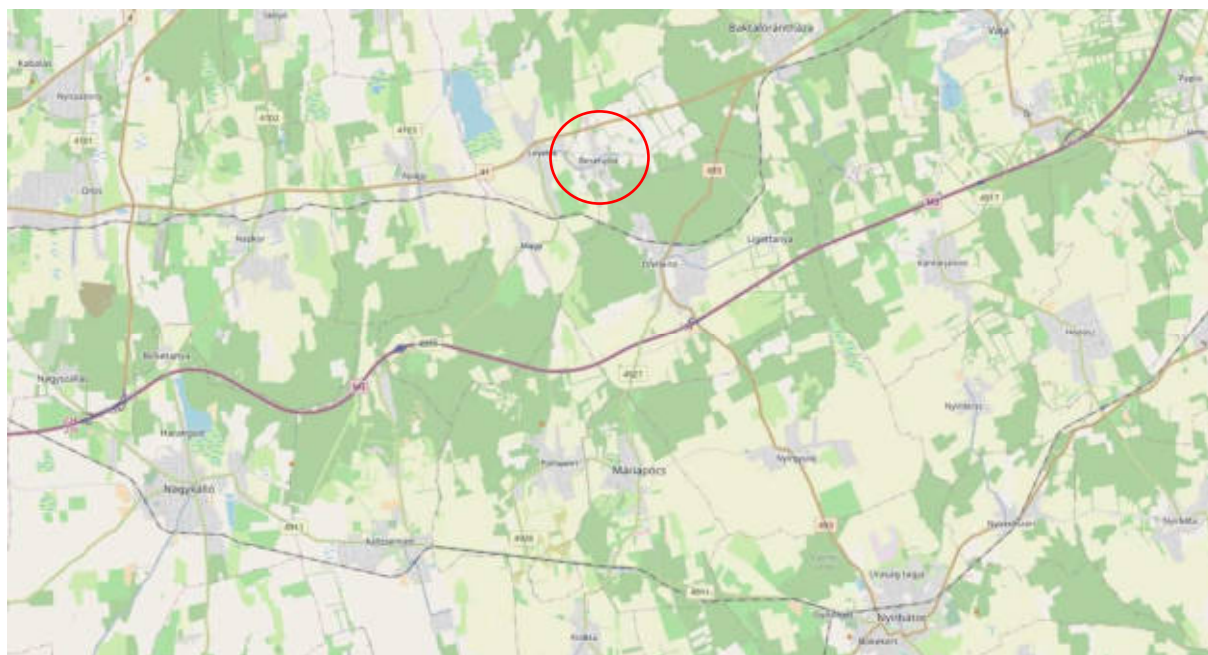
A tervezett módosítás legkisebb alakítható telekméret korláttal rendelkező övezetet nem érint. Ezért a tervezett telekalakítások során kialakuló telekméretet normatív szabályozás alapján vizsgálni nem szükséges. Érintett övezetek:

- gazdasági erdőterület (Eg).

### 4.4 Közlekedési munkarész

#### 4.3.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok

Besenyőd község Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, a megyeszékhelytől, Nyíregyházától mintegy 21 km-re keleti irányban található. A település Nyíregyháza felől a 41. sz. Nyíregyháza – Vásárosnamény másodrendű főútról közelíthető meg, amely a községet északi irányból érinti. Nyugati és déli irányból érkező a 4926. jelű Levelek – Kállósemjén összekötő út és a 49124. jelű leveleki bekötőúton keresztül is elérhető a község. Besenyődnek közvetlen közúti kapcsolata van Ófehértóval is, a két település között egy számozatlan, aszfalt burkolatú út halad ÉNy – DK-i irányban, amely Ófehértó belterületén a 493. sz. Baktalórántháza – Nyírbátor másodrendű főúthoz.



Besenyőd község elhelyezkedése a környező nagyobb városhoz képest (forrás: kira.kozut.hu)

A települést a gyorsforgalmi úthálózat közvetlenül nem érinti, a legközelebbi gyorsforgalmi kapcsolat az M3-as autópálya, melynek a 254. számú csomópontja (493. sz. főút) Besenyődtől 6 km távolságra található. Az autópályán 2,5 óra alatt érhető el a főváros, keleti irányban pedig a magyar-ukrán határ 1 órás autóútra fekszik a községtől. A településhez legközelebb eső határátkelőhely a beregsurányi határátkelő, amely a 41. sz. főút mentén található. A fő-és gyorsforgalmi úthálózat közelségéből adódóan Besenyőd hálózati kapcsolatai megfelelők.

#### 4.3.2. Közúti közlekedés

Besenyőd fő közlekedési útvonala az észak-déli irányú Fő utca – Kossuth Lajos utca nyomvonal, amely a 41. sz. főút, valamint Ófehértó irányába biztosít közvetlen közúti kapcsolatot.

A települést kelet-nyugati irányban tárja fel a 49124. jelű közút, amely Levelek településen belül csatlakozik a 4926. jelű összekötő úthoz.

A 41. sz. főút a település északi részét érinti közvetlenül, a Fő utca a főúttól északi irányban egy 200 méteres szakaszon még folytatódik.

##### 41. sz. Nyíregyháza-Vásárosnamény másodrendű főút:

A 41. sz. főút Besenyőd északi részén halad át, ahol egy szintbeni, 4 ágú csomópontban hozzá a település észak-déli irányú gyűjtőútja (Fő utca). A főút ezen a szakaszon ~7 méteres burkolatszélességű, 2x1 forgalmi sávossal kialakítású. A csomópontban járműosztályozó nem került kialakításra, ugyanakkor forgalombiztonsági okokból a gyűjtőúti csatlakozás előtt 60 km/h értékű sebességkorlátozás, valamint előzési tilalom került bevezetésre. A főút burkolata leromlott állapotú, a burkolati hibák csak lokálisan kerültek kijavításra. A főút átlagos napi forgalma a besenyődi csomópont környezetében (22+105 km szelvény) 6807 E/nap (2022-es adatok alapján), itt jelentős a nehézjármű-forgalom aránya is.

##### 41. sz. főút – Ófehértó közötti helyi közút (Besenyőd, Fő utca – Kossuth Lajos utca):

Besenyőd egyik fő közlekedési útvonala számozatlan helyi közút, besorolása szerint külterületi mellékút (K.V.), illetve belterületi gyűjtőút (B.V.c.) A települést észak-déli irányban átszelő közút a 41. sz. főúthoz egy szintbeni, 3 ágú, jelzőtáblával szabályozott csomópontban csatlakozik. A település központjában egy négyágú csomópontban csatlakozik a 49124. jelű bekötőúthoz, valamint a Deák Ferenc utcához.



A 41. sz. főút és a besenyődi Fő utca csomópontja a település északi határában (forrás: maps.google.hu)

A csomóponttól az út Kossuth Lajos utcaként folytatódva a települést délkeleti irányban hagyja el Ófehértó irányába. Az út burkolata jó állapotú, a burkolat szélessége ~6 méter a bel-és külterületi szakaszokon egyaránt. Az út víztelenítése nyílt szikkasztó árkokkal megoldott.

**49124. jelű Levelek bekötőút:**

A települést kelet-nyugati irányban átszelő, 2x1 forgalmi sávós bekötőút. Osztályba sorolása B.V.c. (belterületi gyűjtőút), átlagos napi forgalma 2022. évi adatok alapján (forrás: Országos Közutak 2022. évre vonatkozó keresztmetszeti forgalma) 1531 E/nap. Az út szelvényezés szerinti végpontja a Fő utca – Petőfi utca – Kossuth utca – Deák Ferenc utca négyágú csomópont, itt csatlakozik egymáshoz a település két fő gyűjtőútja. A 49124. jelű út végig belterületen halad, Besenyőd közigazgatási határát a 2+390 km szelvényben lépi át. A bekötőút burkolata jó állapotú, vízelvezetése nyílt szikkasztó árkokkal megoldott.



A 49124. jelű leveleki bekötőút belterületi szakasza (forrás: maps.google.hu)

A településen belüli egyéb utak aszfalt burkolatú, ~4 méteres burkolatszélességű lakóutcák (Petőfi utca, Deák Ferenc utca, Akácos utca). A lakóutcák burkolata a két gyűjtőúthoz hasonlóan jó állapotú, vízelvezetésük ugyanakkor jellemzően nem megoldott, mivel a korábban létesített árkok feltöltődtek, a burkolatról elfolyó csapadékvíz így az útmenti zöldterületeken szikkad.

A településen belüli forgalom legnagyobb része a két gyűjtőúton (Fő utca – Kossuth utca, 49124. jelű bekötőút) bonyolódik, melynek nagy részét a személygépkocsi-forgalom teszi ki. A teherforgalom a település gyűjtőútjain sem számottevő, a nehézforgalom nagyobb részét a menetrend szerinti autóbuszok teszik ki. A lakóutcák forgalma eseti jellegű, itt a személyautó-forgalom mellett a gyalogosok és a kerékpárral közlekedők is nagyobb arányban fordulnak elő.

A település úthálózata a jelenlegi forgalmi igényeket megfelelően kiszolgálja. A belterületi utak jó állapotúak, kialakításuk a forgalmi viszonyoknak megfelelő.



Belterületi, aszfalt burkolatú lakóutca (Petőfi utca) (forrás: maps.google.hu)

A városi kiszolgáló utak lakóterületeket tárnak fel, így személygépjármű forgalmat bonyolítanak le és vezetik rá a főközlekedési utakra. Ezek jelentős része aszfalt burkolattal rendelkezik, szélességük jellemzően 3,0-6,0 m, kétoldali útpadkával. Forgalmuk nem jelentős, a kiépített szélességek a forgalom lebonyolításhoz megfelelőek, de burkolatok állapota változó, sok helyen felújításra szorul.

#### 4.3.3. Községi közlekedés

Besenyőd területén közúti községi közlekedés működik, a menetrend szerinti autóbuszokat a VOLÁNBUSZ Zrt. üzemelteti. Közforgalmú vasútvonal a települést nem érinti.

##### 4.3.3.1. Közúti

A települést az alábbi közúti községi közlekedési járatok érintik, illetve szolgálják ki.

- 4209 Nyíregyháza – Vásárosnamény - Fehérgyarmat
- 4210 Nyíregyháza – Baktalórántháza - Kisvárd
- 4211 Nyíregyháza – Vásárosnamény - Tarpa
- 4213 Nyíregyháza – Mátészalka – [Nagyecsed/Fehérgyarmat]
- 4215 Nyíregyháza – Apagy - Baktalórántháza
- 4303 [Nyíregyháza] – Vásárosnamény – Barabás - Beregsurány
- 4304 Beregsurány – Vásárosnamény – Nyíregyháza - Debrecen

A fent felsorolt viszonylatok közül a település belső részét a 4215. jelű viszonylat járatai tárják fel, a többi járat a 41-es főúton közlekedik. A 41. sz. főúton közlekedő járatok közvetlen kapcsolatot adnak a két legközelebbi megyeszékhely, Debrecen és Nyíregyháza felé is, ezen járatokra a 41. sz. főút és a besenyődi Fő utca csomópontjában lévő megállópárban (Besenyőd, Fő utca bejárati út).

Az autóbuszok a község gyűjtőútjain (Fő utca, Kossuth Lajos utca, Leveleki utca, Petőfi Sándor utca) közlekednek, ezek mentén kerültek kijelölésre a megállóhelyek is. A település

belterületén jelenleg 3 megállópár működik, a Fő utca és a 41. sz. főút csomópontjának környezetében pedig 3 megállóhely található.

A buszmegállók kiépítettsége változó: egyes megállók rendelkeznek kiépített utasváróval, illetve akadálymentes peronnal is, ugyanakkor van olyan megálló is, amely semmilyen kiépített infrastruktúrával nem rendelkezik, az utascsere az útpadkán történik. A Fő utcán lévő megállópár esetében a 41. sz. főút felé vezető oldalon beton burkolatú öböllel, peronnal és utasváróval is rendelkezik a megálló, míg a másik oldalon sem utasváró, sem peron nincs.



„Besenyőd, Fő utca forduló” megállópár (forrás: maps.google.hu)

#### 4.3.3.2. *Kötőtpályás*

Besenyőd területén közforgalmú vasúti pálya nem található, vasúti közlekedés a települést nem érinti.

#### 4.3.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés

Önálló kerékpáros infrastruktúra a 49124. jelű bekötőút mentén kiépült elválasztás nélküli gyalog-és kerékpárút, amely a Kossuth Lajos utcától Levelek településközpontjáiig vezet. A gyalog-és kerékpárúttal párhuzamos szakaszon a 49124. jelű közútról a kerékpáros forgalom ki van tiltva. A meglévő gyalog-és kerékpárút jó állapotú, a gyalogos és a kerékpáros forgalmat is megfelelően kiszolgálja.

A település többi részén önálló kerékpáros infrastruktúra (kerékpárút, kerékpársáv, kerékpáros nyom) jelenleg nem található, a kerékpáros forgalom a meglévő közutakon bonyolódik le. A meglévő közutak alacsony forgalmi terhelése mellett a kerékpáros közlekedés is biztonságos a település belterületén.

A gyalogos infrastruktúra a településen hiányos. A 49124. jelű út mentén a gyalog-és kerékpárutat használhatják a gyalogosok, a többi közút mentén ugyanakkor nincs összefüggő gyalogos infrastruktúra. A Kossuth Lajos utca mentén szakaszosan épült ki a szabványosnál szűkebb járda, ennek kiépítettsége nem megfelelő (szélesség, burkolatállapot). A meglévő buszmegállók gyalogos kapcsolata is hiányos. A település legnagyobb része a meglévő közutak mentén járható be gyalogosan.



Egyoldali, aszfalt burkolatú járda a Kossuth utca mentén (forrás: maps.google.hu)

A lakott területek utcáinak nagy része rendelkezik szilárd burkolattal, és de azokon a gyalogjárdák kiépítettsége hiányos, a meglévő járdák állapota változó, a város központi részén jobb állapotú, míg a külső területeken az állapotuk leromlott és szélességük sem megfelelő.

#### 4.3.5. Parkolás

Közterületi parkolók a településen a polgármesteri hivatal mellett, a köztemetőnél, valamint az óvoda és az orvosi rendelő környezetében épültek ki. A temető mellett meglévő parkoló kivételével a többi létesítmény térkő, illetve aszfalt burkolattal rendelkezik. A meglévő parkolóhelyek száma elegendő.

A lakóházak esetében telken belül megoldott a gépjárművek elhelyezése, de a legtöbb esetben a házak előtti közterületeken is lehetséges a parkolás.

#### 4.3.5. Tervezett beavatkozás

##### **Részletek a műszaki leírásból:**

###### *Tervezési paraméterek*

*A tervezési paraméterek az e-UT 03.01.11 „Közutak tervezése” ügyi műszaki előírás alapján lettek meghatározva.*

*Lakott területen belül: B.IV.b.C (belterületi II. rendű főút) tervezési osztály és vt = 50 km/h tervezési sebesség.*

*Lakott területen kívül (Natura2000 területen, és egyéb környezeti körülmények okán): K.IV.C (külterületi II. rendű főút) tervezési osztály és vt = 60 km/h tervezési sebesség. Lakott területen kívül: K.IV.A (külterületi II. rendű főút) tervezési osztály és vt = 90 km/h tervezési sebesség.*

A tervezett kialakítás során lakott területen kívül 7,50 m szélességű, aszfalt burkolatú. 2x1 forgalmi sávos kialakítást terveztünk. A padka szélessége biztonsági sávval együtt 2.50 m, a koronaszélesség 12,00 m, az oldalesés egyenesben 2,50 %, vízvezetés kétoldali szikkasztó árok.

Lakott területen belül az 5+640 – 5+795 km szelvények között 6,50 m széles burkolat, kétoldali Kszegéllyel került betervezésre. Az 5+795 – 7+917,5 km szelvények közötti szakaszon a burkolat 6,00 m széles, kétoldali K-szegéllyel, zárt rendszerű csapadékvíz elvezetéssel. koronaszélesség 8,50 m. A 7+917,5 km szelvénytől a szakasz végéig a burkolat 6,00 m széles, két oldalon süllyesztett szegéllyel, szikkasztó árokkal.

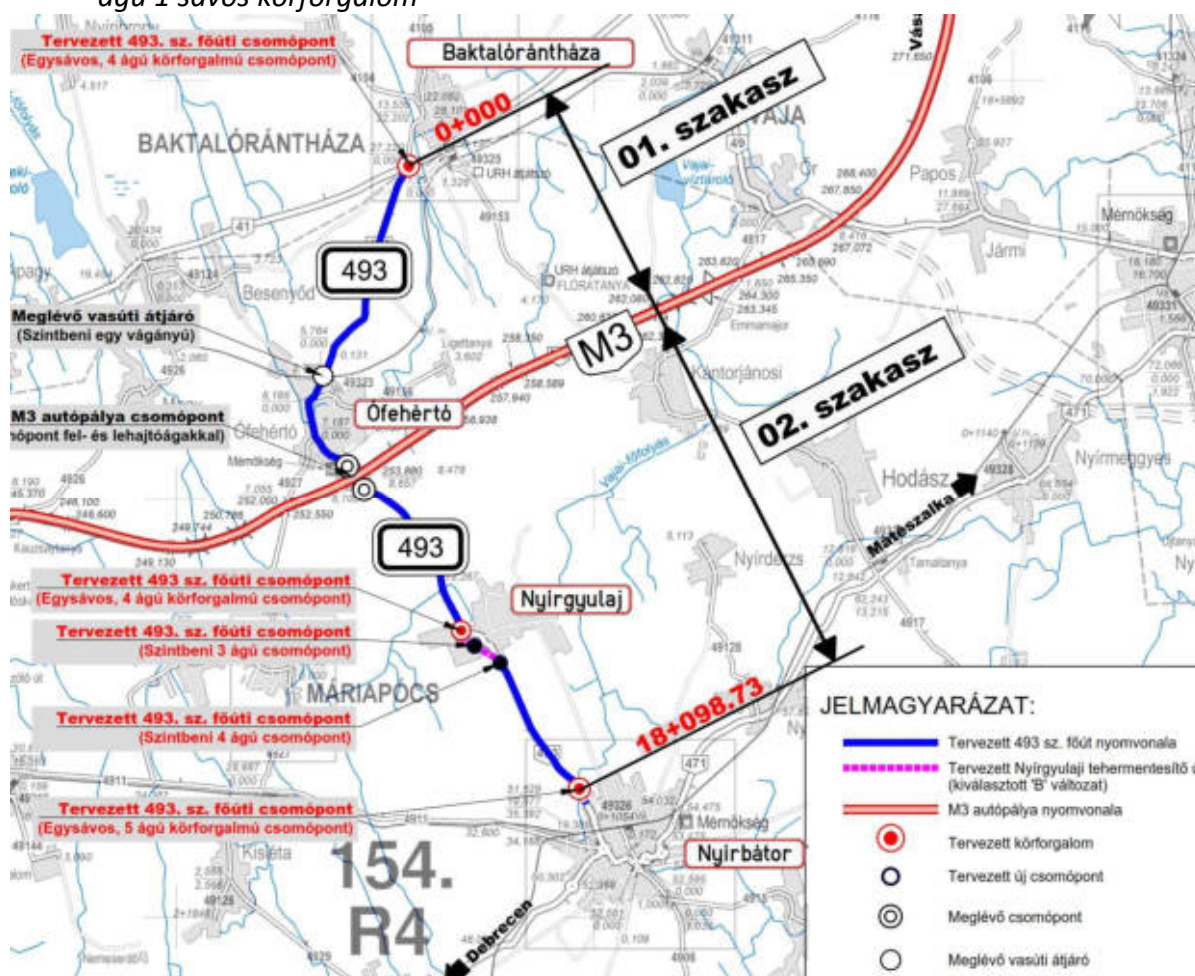
### Közúti csomópontok

#### Főbb közúti csomópontok

A tervezési szakaszon 1 kiemelt fő közúti csomópontot kell fejleszteni, a várható forgalom áramlás, beépítettség, NATURA 2000 érintettség, illetve a Település Rendezési Terv figyelembevételével, melyek az alábbiak

1. sz. csomópont: 0+000 km szelvény (41 sz.- főút 27+220km.sz.-ben):

- Baktalórántháza, 41 sz. – 493 sz. főút és az 4105 j. összekötő utak csomópontja: négy ágú 1 sávos körforgalom



(Forrás: Vonalvezető Mérnöki és Gazdaságfejlesztő Kft.)

#### *Egyéb útcsatlakozások*

*Lakott területen kívül a helyszínrajzon jelölt helyeken helyrajzi számos földutaknál a tervezett szinthez kell illeszteni a földútcsatlakozásokat sárrázó burkolat kialakításával. A sárrázó felületet 50 m hosszán szükséges kialakítani, 50 m aszfalttal burkolt szakasz épül. A lekerekítőív végéig 6,00 m szélességben, tovább 4,00 m szélességben.*

*A burkolatlan bejárókat padka szélességben terveztük aszfalt burkolattal, védendő az új burkolat szélét a letöréstől. Lakott területen belül az útcsatlakozásokat a lekerekítőív végéig, vagy a telekhatárig kell kifuttatni, a helyszínrajzon ábrázolt módon. Az útcsatlakozásokat úgy kell megépíteni, hogy azokon vízmegállás nem lehet.*

#### *Gyalogos közlekedés*

*Ófehértó északi határán jelenleg a Vasút utcáig található járda, ezért jelen tervezési feladat keretében tovább terveztünk járdát az 5+653 km szelvény jobb oldalán található panzió bejáratáig. A terepviszonyokat figyelembe véve a járdát a 493 sz. főúttal közel azonos szinten, annak burkolatszélétől az előírásoknak megfelelően 2,50 m távolságra terveztük. A járda tervezett szélessége 2,00 m. A tervezett járdát az 5+796,50 km szelvényben kijelölt gyalogos átkelőhelyen vezetjük át a 493 sz. főút túloldalára.*

*Ófehértó Önkormányzatának kérésére a 6+179,25 km szelvényben szintén kijelölt gyalogos átkelőhely létesül.*

*A buszöblök mellett peront ill. járda kapcsolatot terveztünk a helyszínrajzon bemutatott kialakítással.*

#### *Közösségi közlekedés*

*A 493 sz. főút érintett szakaszán főként távolsági járatok közlekednek. A forgalom bővülése, illetve az út másodrendű főúttá rendelése miatt a meglévő autóbuzsmegállók nem felelnek meg.*

*A meglévő buszmegállók helyett mindenhol buszöblöt terveztük.*

*Lakott területen kívül a Natura2000 területet elhagyva kerültek elhelyezésre az előírás szerinti paraméterekkel tervezett öblök. A peronok 1,50 m szélesek, 15,00 m hosszúak, a végeik 1,50 m hosszú, 8%-os rámpával akadálymentesítettek.*

*Lakott területen belül a meglévő buszmegállók helyett szintén öblöket terveztünk. Önkormányzati kérésre a 6+025 km szelvényben jobb oldalon lévő buszmegálló áthelyezésre került a 6+152 km szelvénybe. A buszvárókat minden megállónál át kell helyezni a helyszínrajzon jelölt helyre.*

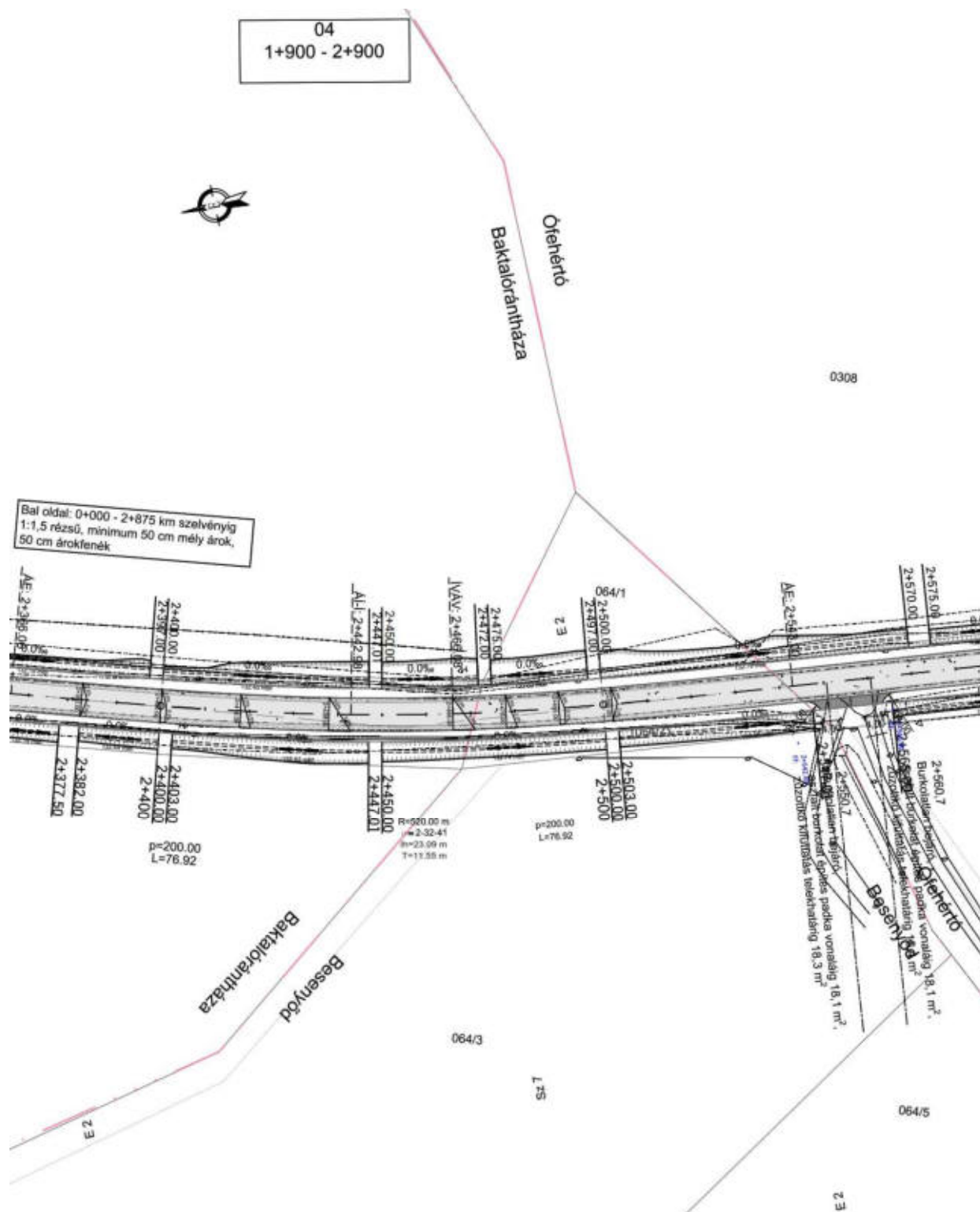
*A tervezési szakaszon az alábbi helyszíneken terveztünk autóbuzsöblöket:*

- 2+930,00 km szelvény bal oldal*
- 2+939,00 km szelvény jobb oldal*
- 5+875,50 km szelvény bal oldal*
- 6+152,00 km szelvény jobb oldal*
- 6+778,50 km szelvény bal oldal*
- 6+800,00 km szelvény jobb oldal*
- 7+975,50 km szelvény bal oldal*
- 7+987,00 km szelvény jobb oldal*

*A tervezett autóbuzs öblöket 3,00 m szélességben szükséges kialakítani, a burkolatszél behajtásnál lakott területen kívül 1:7, a kihajtásnál 1:5 hajlással, lakott területen belül 1:5 hajlással készül. A felállási hossz 15,00-18,00 m. A lekerekítőívek értékei a helyszínrajzon kerültek ábrázolásra.*

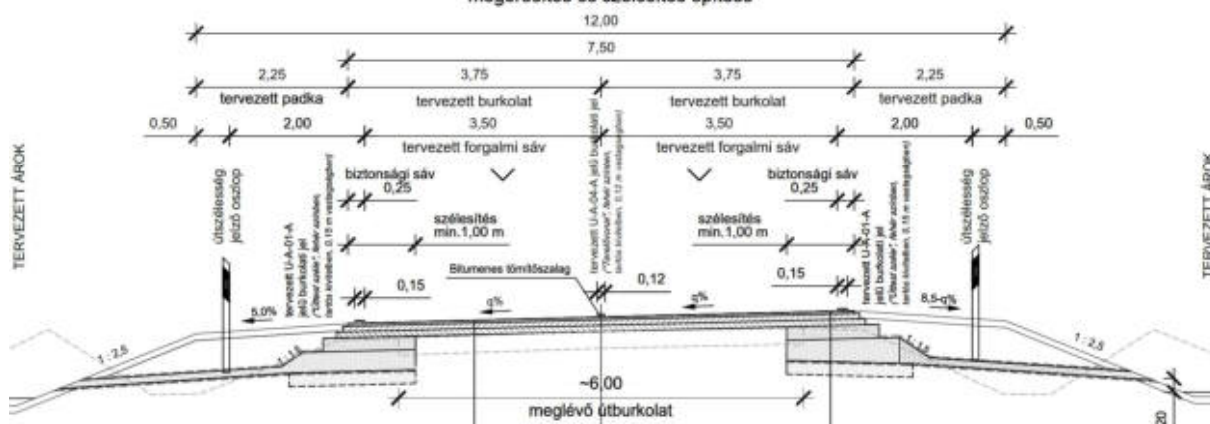


Ahol önálló peron került megtervezésre, ott a tervezett buszperon 1,5 m szélességben betonkő burkolattal építendő ki, kiemelt szegély megtámasztással. Ófehértó belterületén a helyszínrajzon bemutatott helyeken a peron a járdával együtt lett kialakítva. Az öblökben a beton burkolatot úgy kell megépíteni, hogy a peron előtti szakaszon vízmegállás nem lehet. Ahol a tervezett peron nem kapcsolódik járdához, ott a peron végét 8 %-os eséssel 0-ra le kell futtatni az akadálymentesség biztosításának érdekében.

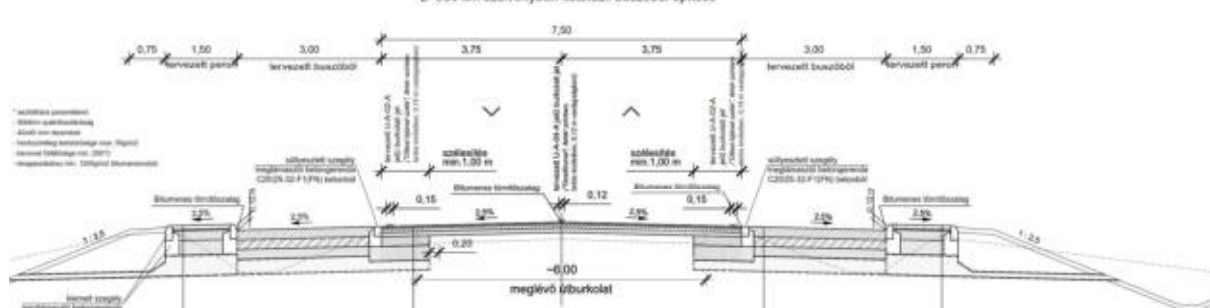


(Forrás: Vonalvezető Mérnöki és Gazdaságfejlesztő Kft.)

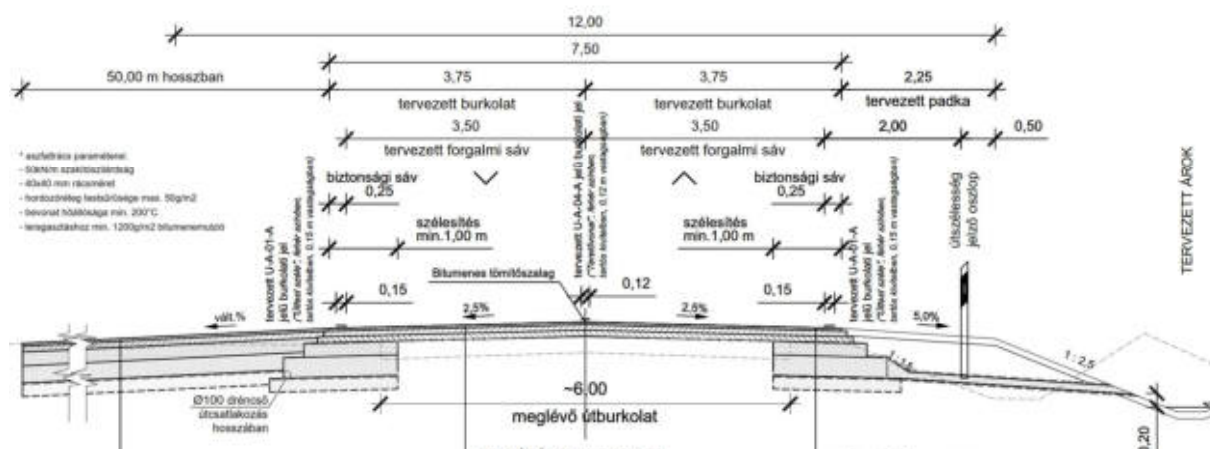
7. Mintakeresztmetszvény  
lakott területen kívül,  
2+875 - 3+730; 4+960 - 5+640 km szelvények között ívben,  
megerősítés és szélesítés építése



11. Mintakeresztmetszvény  
lakott területen kívül,  
2+935 km szelvényben kétoldali buszbóli építése



13. Mintakeresztmetszvény  
lakott területen kívül,  
útsatlakozás építése



(Forrás: Vonalvezető Mérnöki és Gazdaságfejlesztő Kft.)

## 5. Szabályozási módosítások

### 5.1. Helyi Építési Szabályzat változó bekezdései

**1.§ Besenyőd Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 1/2003. (II.9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdés helyébe a következő lép:**

1.§.

A rendelet hatálya és alkalmazása

- (1) A rendelet hatálya Besenyőd Község teljes igazgatási területére terjed ki.
- (2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni csak a Környezet védelmének általános szabályairól szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban Étv.), valamint az e törvény módosításáról szóló 1999. évi CXV. törvény, a törvény alapján meghatározott, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet (a továbbiakban OTÉK) előírásai, valamint jelen Helyi Építési Szabályzat és egyéb érvényben lévő helyi rendeletek együttes figyelembevételével szabad.
- (3) ~~A rendeletet, a T-2m-1 és a T-2m-2 rajzszámú tervvel módosított T-2 jelű Belterületi, valamint a T-3 jelű Külterületi szabályozási tervet együtt kell alkalmazni.~~  
A rendeletet a következő szabályozási tervekkel kell együtt alkalmazni:
  - a) 1. melléklet szerinti T-3 jelű Külterületi Szabályozási terv
  - b) 2. melléklet szerinti T-2 jelű Belterületi Szabályozási terv
  - c) 3. melléklet szerinti T-2m-1 és T-2m-2 jelű Belterületi Szabályozási fedvényterv
  - d) 4. melléklet szerinti S-1 jelű T-21D/2023 munkaszámú Külterületi Szabályozási fedvényterv.

**2. § A Rendelet 10.§ (1) bekezdés helyébe a következő lép:**

„10. §

A közlekedési és közműterület

- (1) ~~A terv közlekedési területét a terv szerinti térbeli rendben kell felhasználni.~~  
Közlekedési területek övezetei:
  - I. rendű közlekedési célú közterület övezete: országos főút (jelölése: K-of)
  - I. rendű közlekedési célú közterület övezete: országos mellékút (jelölése: K-om)
  - II. rendű közlekedési célú közterület övezete: kiszolgáló mezőgazdasági út (jelölése: K-mg)
- (2) Az (1) bekezdés szerinti terület sajátos használata illetőleg rendeltetése szerint az alábbiak szerint tagolódik:

A, országos főút	- a 41. sz. út	40 m
a., országos mellékutak :	- a 4926. sz. út	22 m
	- a 49124. sz út és belter. szakaszai	18-22 m
	- a tervezett K-i összekötő út	30 m
	- a 41105. sz. út	20 m
d., gyűjtőutak :	- a Főút, Kossuth utca,	

- a Deák F. és a Leveleki utca 18-22 m  
e., a település egyéb utcái kiszolgáló utak, illetőleg  
gyalogutak a terv szerinti térbeli rendben. 6, 12-16 m  
f., jelentősebb külterületi mezőgazdasági utak  
- a 026, 057, 061, 065, 068/2 hrsz.-ú utak 10-14 m  
g., kerékpárutak az országos mellékutak kül- és belterületi szakaszán, az  
út területén belül
- (3) A közlekedési területek szélességét a terv szerint biztosítani kell. Mellettük csak akkor és úgy lehet építményt elhelyezni, amennyiben annak esetleges védőövezete sem érinti korlátozóan az út használati értékét.  
A külterületen a közlekedési területek terv szerinti szélessége irányadó, amit úgy kell értelmezni és alkalmazni, hogy az építési területük szélességét az engedélyezési tervükben kell pontosítani (mindenhol a konkrét helyszínrajzi adottságoktól függően) a terv szerinti szélessége  $\pm 25\%$  határok között. Ezt az utakkal érintkező területekre vonatkozó hatósági engedélyeknél is figyelembe kell venni (amíg az út meg nem valósult).
- (4) Az országos- és a gyűjtő utakat kétirányú járműforgalomra alkalmas útburkolattal és a belterület-, illetőleg beépítésre szánt területek menti szakaszain kétoldali járdával, a jelenlegi 49.124. számú utat és az új és a meglévő összekötő utat önálló kerékpárúttal, a K-k övezetű kiszolgáló utakat egy-, vagy kétirányú járműforgalomra alkalmas útburkolattal és legalább egyoldali járdával kell kiépíteni. Területükön szegély mentiként elhelyezhetők az út menti építmények közforgalmú gk. parkolói. A K-k övezetű kiszolgáló utcák vegyes-forgalmúak is lehetnek. Utóbbiakat úgy kell kialakítani, hogy helyszínrajzi szervezése által csillapítsa a járművek haladási sebességét.  
Minden utcát legalább egyoldali fásítással kell ellátni, illetőleg ennek helyszükségletét biztosítani.
- (5) A terv gyalogos útjait díszburkolattal kell ellátni, területén csak térszint alatti közművek, díszparkok, képzőművészeti alkotások, szökőkutak, pihenő-helyek, fásítás, 3 méternél nem magasabb fénypontú közvilágítás, valamint az intézményi rendeltetés teraszai, kiülők helyezhetők el. Esetében a 3. §. (5) bekezdése szerinti jogot kötelezően alkalmazni kell.
- (6) A terv közlekedési és közműterületei közterületek.

**3. § A Rendelet kiegészül a 4. melléklettel jelen rendelet 1. melléklete szerint.**

## 5.2. Helyi Építési Szabályzat módosító rendelet tervezete

### **BESENYŐD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ...../2024. (.....) önkormányzati rendelete**

#### **Besenyőd Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 1/2003. (II.9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Besenyőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

*Állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A3. pontjára*

*Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben vármegyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A4. pontjára*

*Nemzeti park igazgatóságának 9. melléklet táblázatának A5. pontjára*

*Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6. pontjára*

*Területi Vízügyi hatóságnak 9. melléklet táblázatának A7. pontjára*

*Országos Vízügyi főigazgatóságának 9. melléklet táblázatának A8. pontjára*

*Területi vízügyi igazgatási szervnek 9. melléklet táblázatának A9. pontjára*

*Fővárosi és vármegyei katasztrófavédelmi igazgatóságának a 9. melléklet táblázatának A10. pontjára*

*Népegészségügyi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A11. pontjára*

*Budapest Főváros Kormányhivatalának 9. melléklet táblázatának A12. pontjára*

*Közlekedésért felelős miniszternek 9. melléklet táblázatának A13. pontjára*

*Légiközlekedési hatóságnak 9. melléklet táblázatának A14a. pontjára*

*Katonai légügyi hatóságnak 9. melléklet táblázatának A14b. pontjára*

*Közlekedési hatósági hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A15. pontjára*

*Örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A17. pontjára*

*Ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A18. pontjára*

*Erdészeti hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatal, Nemzeti Földügyi Központnak 9. melléklet táblázatának A19. pontjára*

*Honvédelemért felelős miniszternek 9. melléklet táblázatának A20. pontjára*

*Fővárosi és megyei rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A21. pontjára*

*Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A22. pontjára*

*Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A23. pontjára*

*Országos Atomenergia Hivatalnak a 9. melléklet táblázatának A24. pontjára*

Budapest Főváros Kormányhivatalának 9. melléklet táblázatának A25. pontjára hivatkozva, továbbá a szomszédos települések önkormányzatainak és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzat véleményének kikérésével, valamint Besenyőd Község településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatáról szóló 13/2017 (XI.30.) önkormányzati rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények alapján a következőket rendeli el:

**1.§ Besenyőd Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 1/2003. (II.9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdés helyébe a következő lép:**

(3) A rendeletet a következő szabályozási tervekkel kell együtt alkalmazni:

- a) 1. melléklet szerinti T-3 jelű Külterületi Szabályozási terv
- b) 2. melléklet szerinti T-2 jelű Belterületi Szabályozási terv
- c) 3. melléklet szerinti T-2m-1 és T-2m-2 jelű Belterületi Szabályozási fedvényterv
- d) 4. melléklet szerinti S-1 jelű T-21D/2023 munkaszámú Külterületi Szabályozási fedvényterv.

**2. § A Rendelet 10.§ (1) bekezdés helyébe a következő lép:**

(1) **Közlekedési területek övezetei:**

- I. rendű közlekedési célú közterület övezete: országos főút (jelölése: K-of)
- I. rendű közlekedési célú közterület övezete: országos mellékút (jelölése: K-om)
- II. rendű közlekedési célú közterület övezete: kiszolgáló mezőgazdasági út (jelölése: K-mg)

**3. § A Rendelet kiegészül a 4. melléklettel jelen rendelet 1. melléklete szerint.**

**4.§ Ez a rendelet a 2024. .... hó ..... napján lép hatályba, s a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.**

P.H.

.....  
polgármester

.....  
jegyző

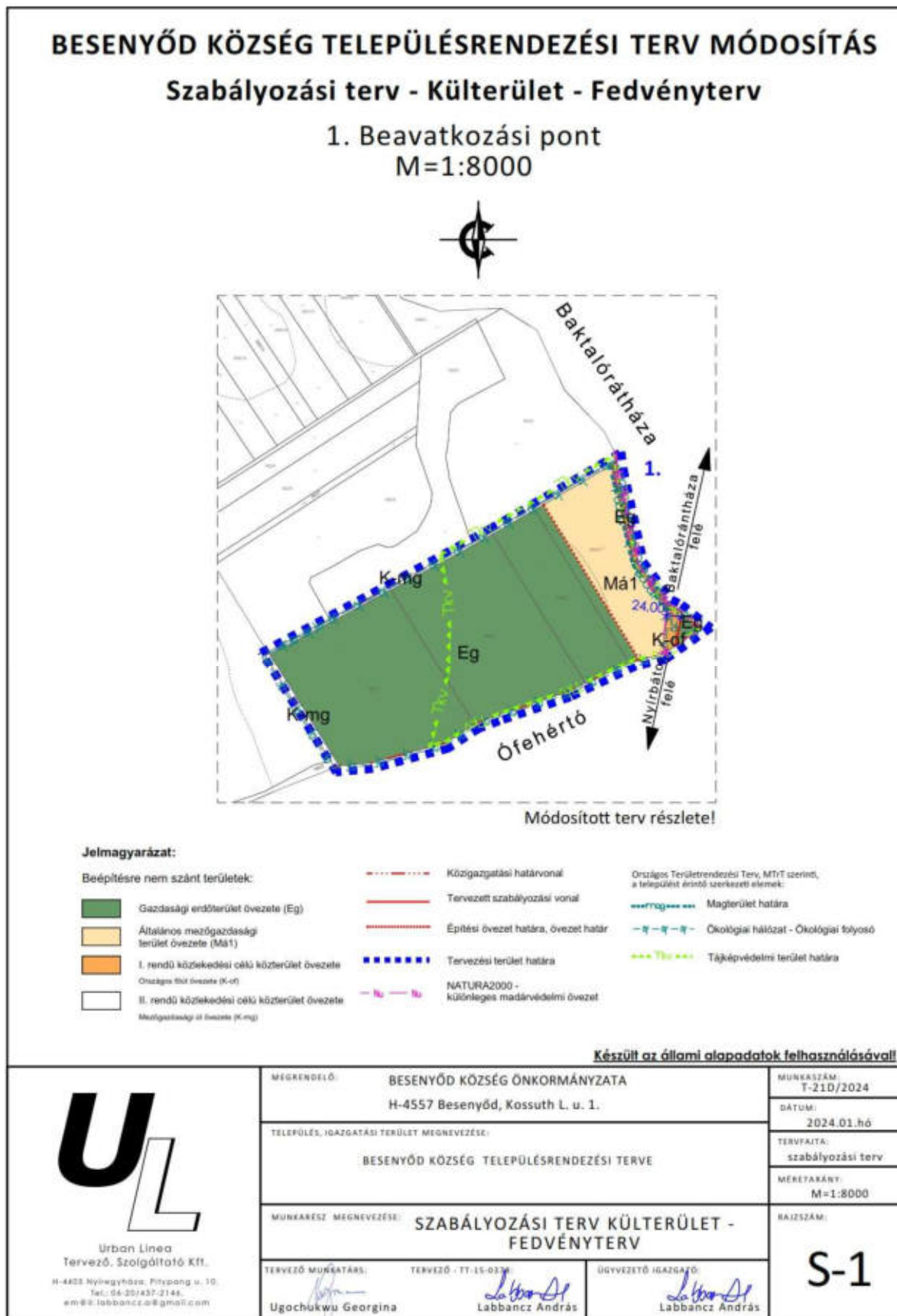
**ZÁRADÉK:**

A rendelet 2024. .... hó ..... napján került kihirdetésre.

.....  
jegyző

1. melléklet

4. melléklet az 1/2003. (II.9.) önkormányzati rendelethez



## **6. A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatására**

### **6.1. A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat**

A 218/2009 (X. 06.) kormányrendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás során beérkezett, a térségi övezetekre vonatkozó lehatárolások adatállományait a vonatkozó tervi állományokba beépítésre kerültek.

Kelt.: Nyíregyháza, 2024. január hó 19. nap.



.....  
Labbancz András  
okl. településmérnök



## 6.2. Övezeti lehatárolás

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó,

- a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:
  - o Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT),
  - o a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv),
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:
  - o vármegyei területrendezési tervről szóló 9/2023.(II.24.) sz. megyei önkormányzati rendelet (továbbiakban MTrT)

Ssz.	Övezetek megnevezése	Övezeti érintettség		MTrT szerinti tervezési területen	Hatályos terv szerinti tervezési területen		Módosítás után a terület nagysága a tervezési területen		Változás mértéke		
		Közigazgatási területen	Tervezési területen		ha	ha	%	ha	%	ha	%
1.	Erdőgazdálkodási térség	érinti	érinti	14,54	0,13	0,89	14,54	100	+14,41	+99,11	
2.	Mezőgazdasági térség	érinti	érinti	3,31	2,83	85,50	2,83	85,50	0	0	
3.	Sajátos terület-felhasználású térség	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-	
4.	Vízgazdálkodási térség	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-	
5.	Települési térség	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-	
6.	Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésével igénybevett területek	érinti	érinti	0,07	0,07	100	0,07	100	0	0	
7.	Ökológiai hálózat magterületének övezete	érinti	érinti	0,18	0,18	100	0,18	100	0	0	
8.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	érinti	érinti	17,56	17,56	100	17,56	100	0	0	
9.	Ökológiai hálózat puffer területének övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-	
10.	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-	
11.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-	
12.	Erdők övezete	érinti	érinti	14,54	0,13	0,89	14,54	100	+14,41	+99,11	
13.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-	
14.	Tájképvédelmi terület övezete	érinti	érinti	11,75	11,75	100	11,75	100	0	0	
15.	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-	
16.	Vízminőség-védelmi terület övezete	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-	
17.	Nagy vízi meder övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-	
18.	VTT-tározók övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-	
19.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-	
20.	Ásványi nyersanyagvagyon övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-	
21.	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-	
22.	Tanyás területek övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-	
23.	Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete	érinti	érinti	-	-	-	-	-	-	-	
24.	Térségi együttműködések övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-	
25.	Határon átnyúló együttműködés övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-	
26.	Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-	
27.	Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-	
28.	Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet	érinti	érinti	-	-	-	-	-	-	-	

1. Erdőgazdálkodási térség		
követelmény:	<p><b>OTrT 11. §</b> A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során</p> <p><i>a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület terület-felhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;</i></p> <p><b>OTrT. 29.§</b> Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület terület-felhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.</p>	
a követelmény teljesítése: A tervezési területen	az OTrT erdőgazdálkodási térségének a területe összesen (A)	14,54 ha
	a hatályos településszerkezeti tervben az erdő terület	0,13 ha
	tervezett módosítással az erdőterület csökkenése/növekedése	+14,41 ha
	a tervezett módosítása után az erdőterület (B)	14,54 ha
követelmény:	<p><b>OTrT 30. §:</b> Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet</p>	
a követelmény teljesítése:	<p><b>A módosítás során az övezetben új külszíni bánya nem került tervezésre, tehát a követelmény teljesül.</b></p>	

2. Mezőgazdasági térség		
követelmény:	<p><b>OTrT 11. §</b> A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során</p> <p><i>b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési terület-felhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület terület-felhasználási egységbe sorolható;</i></p>	
a követelmény teljesítése: A tervezési területen	az OTrT mezőgazdasági térségének a területe összesen (A)	3,31 ha
	a hatályos településszerkezeti tervben a mezőgazdasági terület	2,83 ha
	a tervezett módosítással a mezőgazdasági terület csökkenése/növekedése	0,00 ha
	a tervezett módosítás után a mezőgazdasági terület (B)	2,83 ha
<p><b>(A) x 0.75 ≤ (B); és a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével, beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület terület-felhasználási egységen túl más terület-felhasználási egység nem került kijelölésre.</b></p> <p><b>Az OTrT 11.§ b) bekezdés szerinti 75%-os területi mutatónak megfelel a tervezett módosítás.</b></p>		

**5. Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésével igénybevett területek**

<p><b>követelmény:</b></p>	<p><b>OTrT 15. § (2) bekezdés:</b> <i>A településrendezési eszközökben</i></p> <p>a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,</p> <p>b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.</p> <p>(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.</p>	
<p><b>a követelmény teljesítése:</b></p>	<p><b>A településrendezési eszközök tervezésekor az MTrT. 2. mellékletében rögzített térbeli rend szerint kerültek ábrázolásra az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyei. A módosítás során a 493. számú főút 11,5t-ás burkolat megerősítése.</b></p> <p><b>A 493. számú főút 11,5t-ás burkolat megerősítése az „egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” szóló 345/2012 (XII. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletében, így a rendeletben megfogalmazott, az általánostól eltérő szabályok vonatkoznak rá. (1.2.126. A 493. számú főút, Baktalórántháza és Nyírbátor közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel)</b></p> <p><b>Ennek alapján, az 5. §. szerint:</b></p> <p><b>„Az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetében az országos és megyei területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során - az országos vagy a megyei területrendezési eszközzel való egyezés hiányában - az 1. mellékletet kell figyelembe venni.”</b></p>	
<p><b>A település közigazgatási területén, a műszaki infrastruktúra</b></p>	<p>hossza a MTrT térségi szerkezeti tervében (A)</p> <p>hossza a hatályos településszerkezeti tervben</p> <p>hosszának csökkenése/növekedése a tervezett módosítással</p> <p>hossza a tervezett módosítás után (B)</p>	<p>0,07 km</p> <p>0,07 km</p> <p>0,00 km</p> <p>0,07 km</p>
<p><b>követelmény:</b></p>	<p><b>OTrT 18. § (1) bekezdés:</b> <i>Külfejtéses művelésű bányatelek megállapítani, illetve horizontálisan bővíteni csak a településfejlesztési és -rendezési célokkal, valamint a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervvel összhangban lehet. Az összhang akkor áll fenn, ha a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlan a településrendezési eszközökben nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt terület területfelhasználási egységbe sorolt, vagy a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlanokon a bányászati tevékenységgel a települési önkormányzat egyetért, és ha indokolt, döntést hoz a településrendezési eszközök készítésének vagy módosításának szándékáról.</i></p> <p><i>(2) Az (1) bekezdés szerinti bányatelekre vonatkozó kitermelési műszaki üzemi terv csak akkor hagyható jóvá, ha a bányászati tevékenységgel igénybe venni tervezett területet – ha van elfogadott településrendezési eszköz – a településrendezési eszköz nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt terület települési területfelhasználási egységbe sorolta.</i></p>	

a követelmény teljesítése:	Új bányászati terület a tervezés során, a tervezési területen nem került kijelölésre.
----------------------------	---

6. A magterület övezet	
követelmény:	<b>OTrT. 23 § (2) bekezdés:</b> A településrendezési eszközök készítésénél a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott – illetékes államigazgatási szervek egyetértése esetén változtathatók meg, kivéve a 22. § szerinti esetet. Ha az illetékes államigazgatási szervnek a térségi övezet lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatása eltér az OTrT-ben, a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében, illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól, a településrendezési eszköz készítése során a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.
a követelmény teljesítése:	területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A) 0,18 ha
A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt magterület övezet	területe a hatályos településszerkezeti tervben 0,18 ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással 0,00 ha
	területe a tervezett módosítás után (B) 0,18 ha
<b>(A) x 0,95 ≤ (B) ≤ (A) x 1,05, tehát a követelmény teljesül.</b>	
követelmény:	<b>OTrT 25. § (2) (3) bekezdés:</b> Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha: a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja. (3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.
a követelmény teljesítése:	Az övezet nem érintett új beépítésre szánt terület kijelölésével.
követelmény:	<b>OTrT 25. § (4) bekezdés:</b> Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.
a követelmény teljesítése:	A módosítás során új közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemek nem jönnek létre.
követelmény:	<b>OTrT 25. § (5) bekezdés:</b> Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.
a követelmény teljesítése:	A módosítás során új bányászati terület nem jön létre.
követelmény:	<b>OTrT 25. § (6) bekezdés:</b> Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.
a követelmény teljesítése:	A módosítás során új erőművi terület nem jön létre.

8. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete		
<b>követelmény:</b>	<b>MaTrT. 26 § (1) bekezdés:</b> <i>Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.</i>	
<b>a követelmény teljesítése:</b> A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt ökológiai folyosó övezet	területe az MTrT térségi szerkezeti tervében (A)	17,56 ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	17,56 ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	17,56 ha
<b>követelmény:</b>	<b>MaTrT 26. § (2) (3) bekezdés:</b> <i>(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha</i> <i>a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá</i> <i>b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.</i> <i>(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.</i>	
<b>a követelmény teljesítése:</b>	<b>Az övezet nem érintett új beépítésre szánt terület kijelölésével.</b>	
<b>követelmény:</b>	<b>MaTrT 26. § (4) bekezdés:</b> <i>Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.</i>	
<b>a követelmény teljesítése:</b>	<b>A módosítás során új településrendezési eszköz nem készül.</b>	
<b>követelmény:</b>	<b>MaTrT 26. § (5) bekezdés:</b> <i>Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.</i>	
<b>a követelmény teljesítése:</b>	<b>Új bányászati terület a tervezés során, az övezetben nem került kijelölésre.</b>	

12. Erdők övezete		
<b>követelmény:</b>	<b>OTrT. 29.§</b> Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület terület-felhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.	
<b>a követelmény teljesítése:</b> A település közigazgatási területén belül a tervezési területen az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezet	az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdő összesen (A)	14,54 ha
	a hatályos településszerkezeti tervben a terület	0,13 ha
	a tervezett módosítással a terület csökkenése/növekedése	+14,41 ha
	a tervezett módosítás után a terület (B)	14,54 ha
<b>követelmény:</b>	<b>OTrT 30. §:</b> Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet	
<b>a követelmény teljesítése:</b>	<b>A módosítás során az övezetben új külszíni bánya nem került tervezésre, tehát a követelmény teljesül.</b>	

13. Tájképvédelmi terület övezete		
<b>követelmény:</b>	<b>9/2019 (VI. 14.) 4.§ (1):</b> A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.	
<b>a követelmény teljesítése:</b> A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt vízminőség-védelmi terület övezet	területe az MTrT -ben (A)	11,75 ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	11,75 ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0,00 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	11,75ha
<b>követelmény:</b>	<b>9/2019 (VI. 14.) 4.§ (2):</b> A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a	

Besenyőd Község Településrendezési Terv Módosításához  
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

	<i>településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni</i> <i>a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait</i>
<b>a követelmény teljesítése:</b>	<b>A módosítás során a tájképvédelmi területet csak gazdasági erdő területe érinti, melyre egyedi szabályok (az ágazati előírásoktól eltérő) nincsenek megállapítva.</b>
<b>követelmény:</b>	<i>b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.</i>
<b>a követelmény teljesítése:</b>	<b>A településképi rendelet 14/2017. (XII.29.) számú önkormányzati rendelettel került elfogadásra, amely közlekedési infrastruktúrára egyedi előírást nem tesz.</b>
<b>követelmény:</b>	<b>9/2019 (VI. 14.) 4.§ (3):</b> <i>A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</i>
<b>a követelmény teljesítése:</b>	<b>Jelen módosítás során új vagy meglévő bányászati tevékenység folytatására alkalmas terület nem került tervezésre.</b>
<b>követelmény:</b>	<b>9/2019 (VI. 14.) 4.§ (4):</b> <i>A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.</i>
<b>a követelmény teljesítése:</b>	<b>A közlekedési infrastruktúra elem a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető módon került megtervezésre.</b>

### 23. Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete

<b>követelmény:</b>	<b>9/2023 (II. 24.) 5.§ (1) b):</b> A térszervező városok és a hagyományosan vidéki települések övezetébe tartozó települések a településhálózatra gyakorolt hatásuk mértékétől függően a következők lehetnek: <i>b) térségi jelentőségű térszervező város,</i>
<b>követelmény:</b>	<b>9/2023 (II. 24.) 5.§ (2) a):</b> A regionális és a térségi jelentőségű térszervező városok esetében azok térszervező szerepének erősítése, a települési térség minőségi fejlesztése érdekében: <i>a) településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítése során a térszervező szerepre figyelemmel kel a jövőképet és célrendszeret kidolgozni,</i>
<b>a követelmény teljesítése:</b>	<b>A településrendezési eszközök vonatkozóan nincs közvetlen követelmény rendszere.</b>
<b>követelmény:</b>	<b>9/2023 (II. 24.) 5.§ (2) b):</b> <i>a településrendezési eszközökben új falusias lakóterületet csak a meglévő falusias lakóterülethez csatlakozva lehet kijelölni, amennyiben a településszerkezet folytonossága ezt megköveteli.</i>
<b>a követelmény teljesítése:</b>	<b>A módosítás során új falusias lakóterület nem került kijelölésre.</b>
<b>követelmény:</b>	<b>9/2023 (II. 24.) 6.§ (1):</b> <i>Új fejlesztési terület kijelölésekor, amennyiben a beépítetlen fejlesztési területek aránya meghaladja a település belterületének és beépítésre szánt területeinek 20%-át, akkor az új fejlesztési terület kiterjedésével legalább azonos méretű beépítetlen fejlesztési területet egyidejűleg vissza kell sorolni (visszasorolás).</i>
<b>a követelmény teljesítése:</b>	<b>A beépítetlen fejlesztési területek aránya nem éri el a beépítésre szánt területek 20%-át.</b>
<b>követelmény:</b>	<b>9/2023 (II. 24.) 6.§ (2):</b> <i>A településrendezési eszközök készítése során a települési térség 20%-át meghaladó, beépítetlen fejlesztési területek esetén meg kell vizsgálni a visszasorolás, vagy az időbeni ütemezés lehetőségét a környezeti, társadalmi és gazdasági folyamatok tükrében.</i>

Besenyőd Község Településrendezési Terv Módosításához  
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

a követelmény teljesítése:	Új településrendezési eszköz az eljárás során nem készül.
követelmény:	9/2023 (II. 24.) 6.§ (3): Az (1) bekezdés szerinti követelmény egymással határos önkormányzatok közös tervezése során a településcsoportra vonatkozóan is alkalmazható.
a követelmény teljesítése:	Közös tervezés nem történik az eljárás során.
követelmény:	9/2023 (II. 24.) 6.§ (4): Az (1)-(3) bekezdést nem kell alkalmazni, ha a) a fejlesztés megyei területfejlesztési programban, vagy települések által közösen készített integrált településfejlesztési stratégiájában szerepel, b) a módosítás a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képezi, c) visszasorolás esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti kártalanítási kötelezettség fennáll.
a követelmény teljesítése:	A módosítás során egyik feltétel sem áll fenn.
követelmény:	9/2023 (II. 24.) 6.§ (5): A településrendezési eszközök készítése során a beépítésre szánt területeként kijelölt, de még a terület-felhasználásnak megfelelően nem kialakult zártkerti területek esetén meg kell vizsgálni a visszasorolás lehetőségét a valós területhasználat, az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágak, a meglévő építmények rendeltetése alapján.
a követelmény teljesítése:	Új településrendezési eszköz az eljárás során nem készül.
követelmény:	9/2023 (II. 24.) 6.§ (6): A központi belterülettel szerves településszerkezeti kapcsolatban nem álló zártkertek területén – a különleges terület kivételével – új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A központi belterülettel szerves településszerkezeti kapcsolatban áll az érintett zártkert, ha a) az a meglévő belterülethez tartozó terület, amelynek legfeljebb 2000 méteren belül fekszik és szilárd burkolatú helyi gyűjtőúttal megközelíthető, és b) közösségi közlekedési eszköz megállóhelyének legfeljebb 500 méteres körzetében található
a követelmény teljesítése:	A módosítás során ilyen terület nem került felhasználásra.
követelmény:	9/2023 (II. 24.) 7.§ (1): Települési térségben lévő, jogszabály szerint lehatárolt barnamezős terület újrahasznosítása, fejlesztése érdekében olyan terület-felhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti annak integrálódását a kialakult településszerkezetbe, összhangban van a szomszédos területek terület-felhasználásával és városok esetében elősegíti a térszervező szerep erősödését.
a követelmény teljesítése:	A módosítás során ilyen terület nem került felhasználásra.
követelmény:	9/2023 (II. 24.) 7.§ (2): 1 ha-nál nagyobb új lakó-, gazdasági és üdülőterület kijelölését megelőzően tisztázni kell a beépítés infrastrukturális feltételeit, valamint az útépítési és közművesítési hozzájárulás kötelezettségének teljesítésével érintettek körét.
a követelmény teljesítése:	A módosítás során ilyen terület nem került felhasználásra.
követelmény:	9/2023 (II. 24.) 7.§ (3): Hagyományosan vidéki településeken új beépítésre szánt terület kijelölése során meg kell vizsgálni a települési térségben lévő felhagyott telkek, telekcsoportok adott fejlesztésre való alkalmasságát.
a követelmény teljesítése:	A település a hagyományos vidéki település övezetéhez tartozik. A módosítás során ilyen terület nem került felhasználásra.
követelmény:	9/2023 (II. 24.) 7.§ (4)-(5): Az 5. § (1) bekezdésének ad) pontjával érintett települések, valamint a 3.13. melléklet szerinti „Záhony-Kisvárdai térségébe” tartozó települések helyi építési szabályzata a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre az országos településrendezési követelményektől eltérően az építési telek megengedett legnagyobb beépítettségét 70%-ban, legkisebb zöldfelületét 15%-ban is megállapíthatja, amennyiben az érintett telkek: a) a településrendezési eszközökben lehatárolt barnamezős területek, vagy



Besenyőd Község Településrendezési Terv Módosításához  
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

	<p><i>b) az érintett építési telkek már beépült gazdasági területen találhatóak, és a gazdasági tevékenységek helyhez kötöttsége miatt nincs mód a telephely területének bővítésére.</i></p> <p><i>(5) A (4) bekezdés szerinti eltérés nem alkalmazható településközpontban elhelyezkedő, vagy lakóterülettel körülvevett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek esetén.</i></p>
a követelmény teljesítése:	<b>A módosítás során kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület nem került tervezésre.</b>

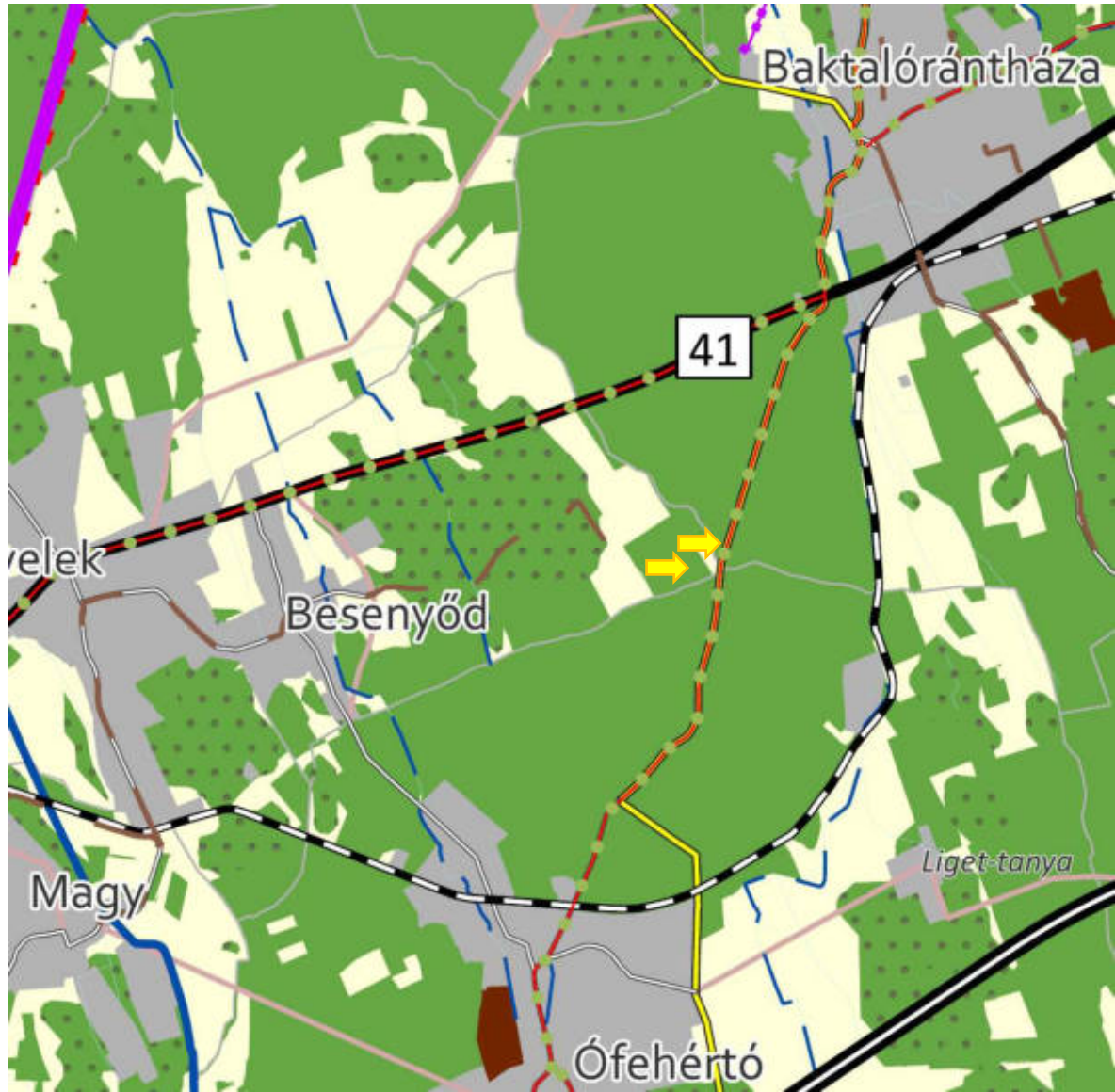
## 28. Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet

követelmény:	<b>9/2023 (II. 24.) X. fejezet 14.§ (1)</b> <i>A településrendezési eszközökben olyan területfelhasználási rendszert kell kialakítani, mely támogatja a beépítésre nem szánt területek táji-, természeti adottságokhoz igazodó használatát.</i>
a követelmény teljesítése:	<b>A módosítás során kialakításra kerülő új, beépítésre nem szánt terület (erdő) adattári erdőként igazodik a helyi természetvédelmi és táji adottságokhoz.</b>
követelmény:	<b>9/2023 (II. 24.) X. fejezet 14.§ (2)</b> <i>Erdőterület területfelhasználási egység csak a táji- és természetvédelmi célokkal összhangban jelölhető ki, különös tekintettel a tájkarakterhez való illeszkedésre.</i>
a követelmény teljesítése:	<b>A módosítás során, az újonnan kijelölt erdőterület nem érintett természetvédelmi célokkal. Adattári erdőként nyilvántartott.</b>
követelmény:	<b>9/2023 (II. 24.) X. fejezet 14.§ (3)</b> <i>Természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő gyepterületek csak olyan korlátozott használatú mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek a gyepterületek fenntartását, kutatását és bemutatását szolgálják.</i>
a követelmény teljesítése:	<b>Jelen módosítás során ilyen típusú terület nem került felhasználásra.</b>
követelmény:	<b>9/2023 (II. 24.) X. fejezet 14.§ (4):</b> <i>A településfejlesztési koncepcióban és az integrált településfejlesztési stratégia készítésekor olyan célrendszert és beavatkozásokat kell meghatározni, melyek elősegítik a vonatkozó megyei területfejlesztési dokumentumokban rögzített turisztikai fejlesztések megvalósulását, valamint hozzájárulnak az adott övezetbe tartozó települések, településcsoportok turizmusának összehangolásához.</i>
a követelmény teljesítése:	<b>Jelen módosítás során új településfejlesztési dokumentum nem készül.</b>

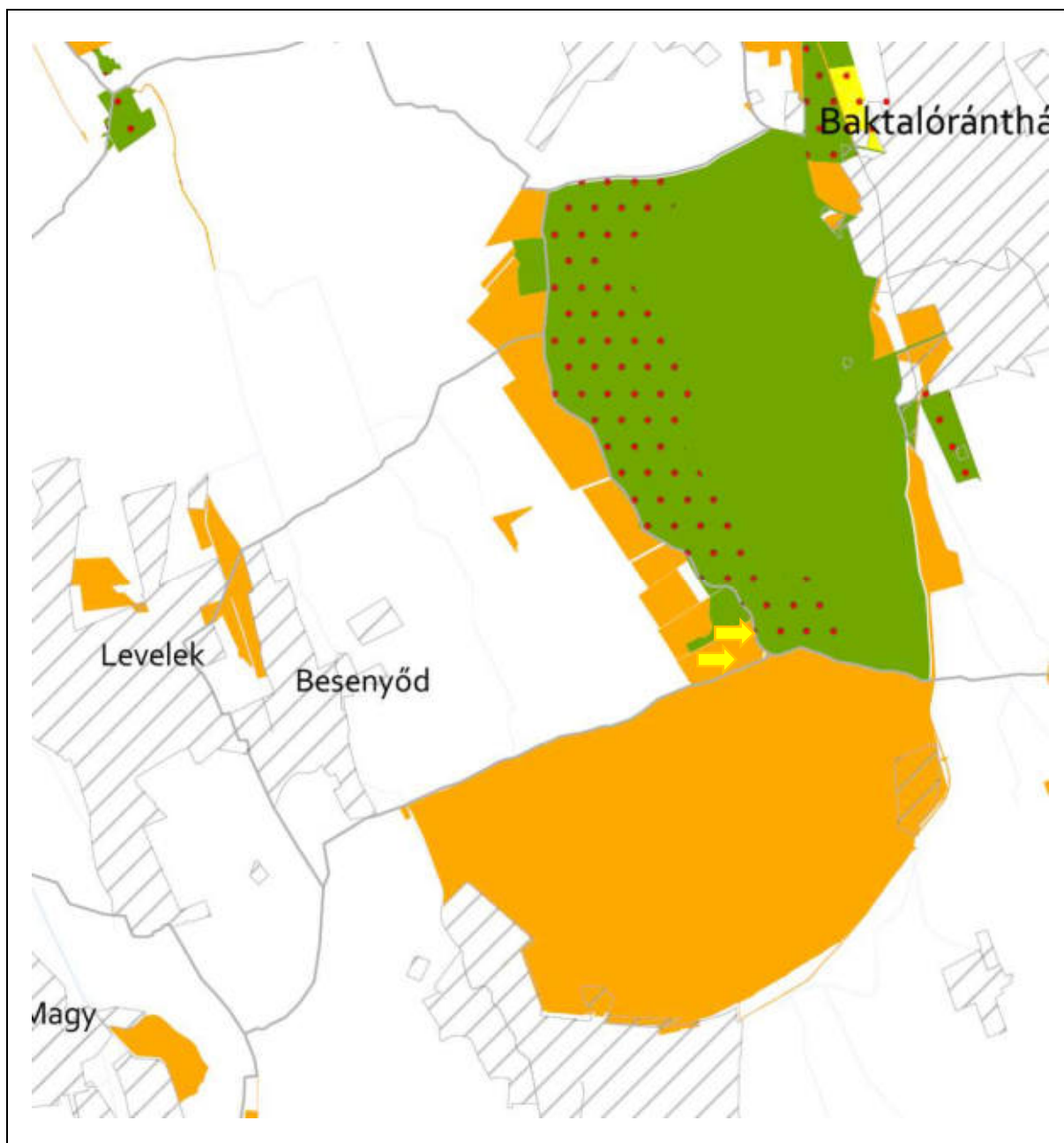
**RAJZI MELLÉKLETEK**

9/2023.(II.24.) sz. vármegyei önkormányzati rendelet mellékletei szerint

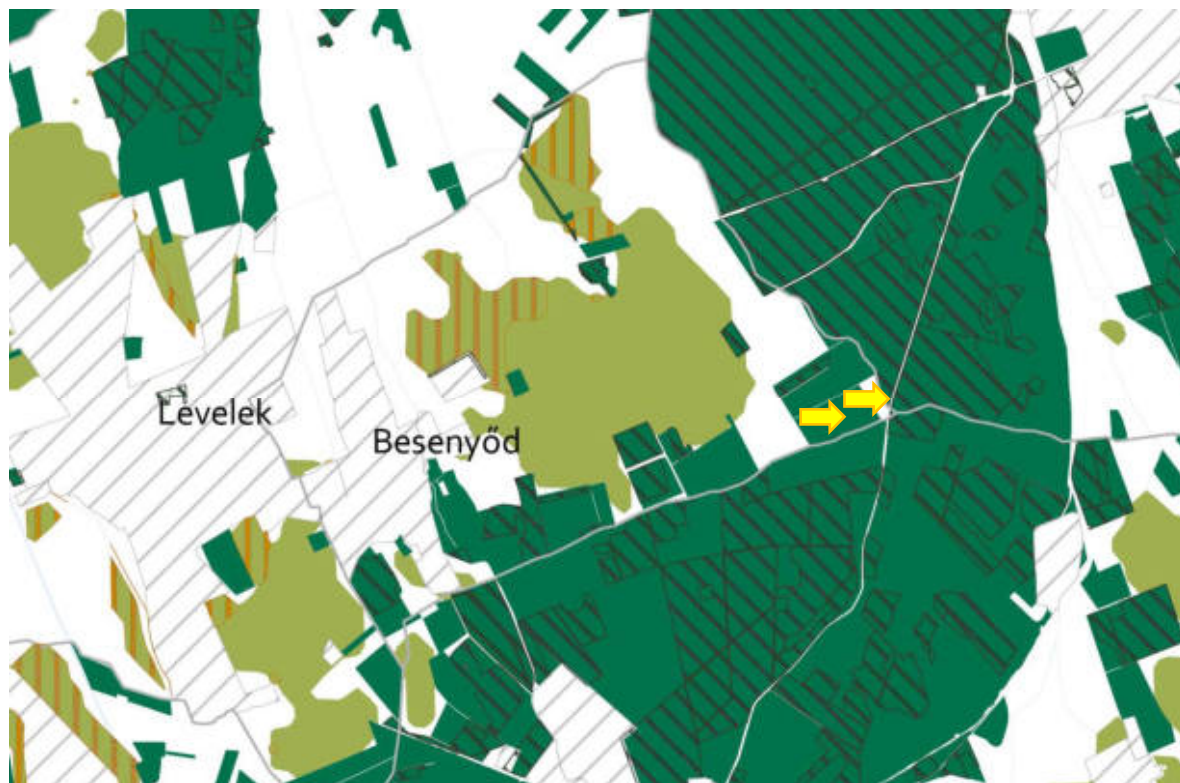
**Az Ország Szerkezeti Terve**



1. Erdőgazdálkodási térség
2. Mezőgazdasági térség
3. Vízgazdálkodási térség
4. Települési térség
5. Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésével igénybevett területek

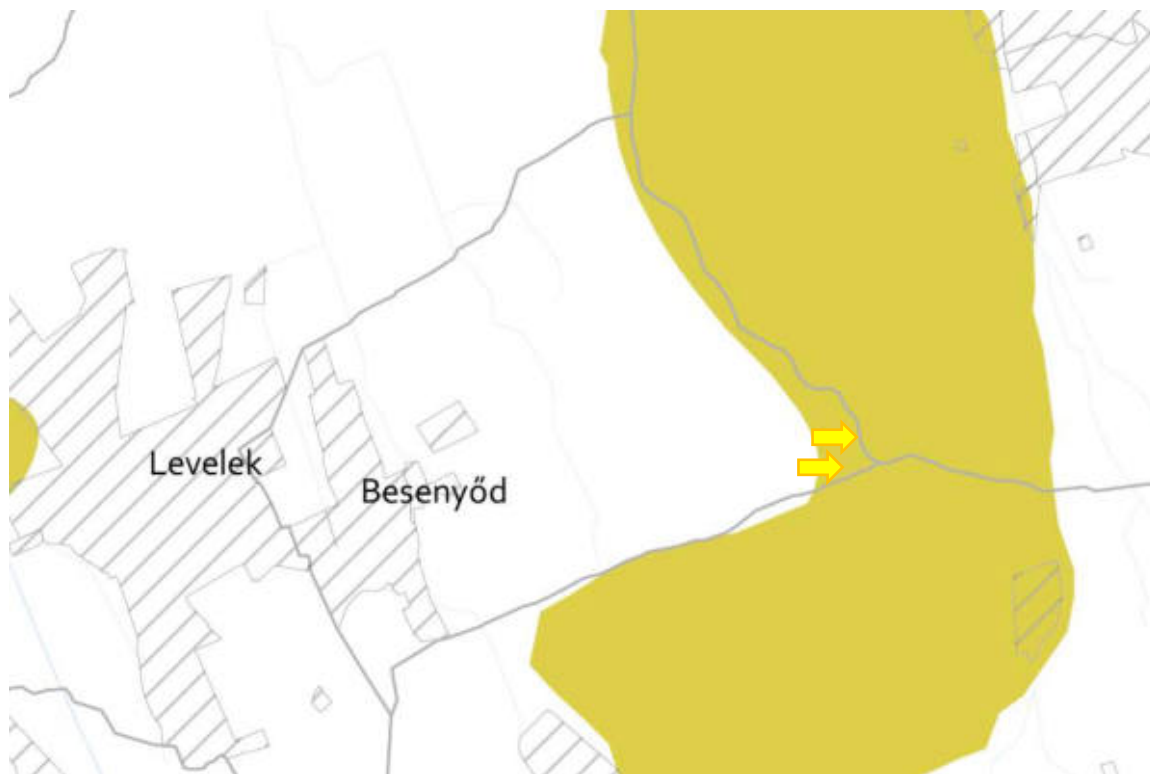


7. Ökológiai hálózat magterületének övezet
8. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet
9. Ökológiai hálózat puffer-területének övezet

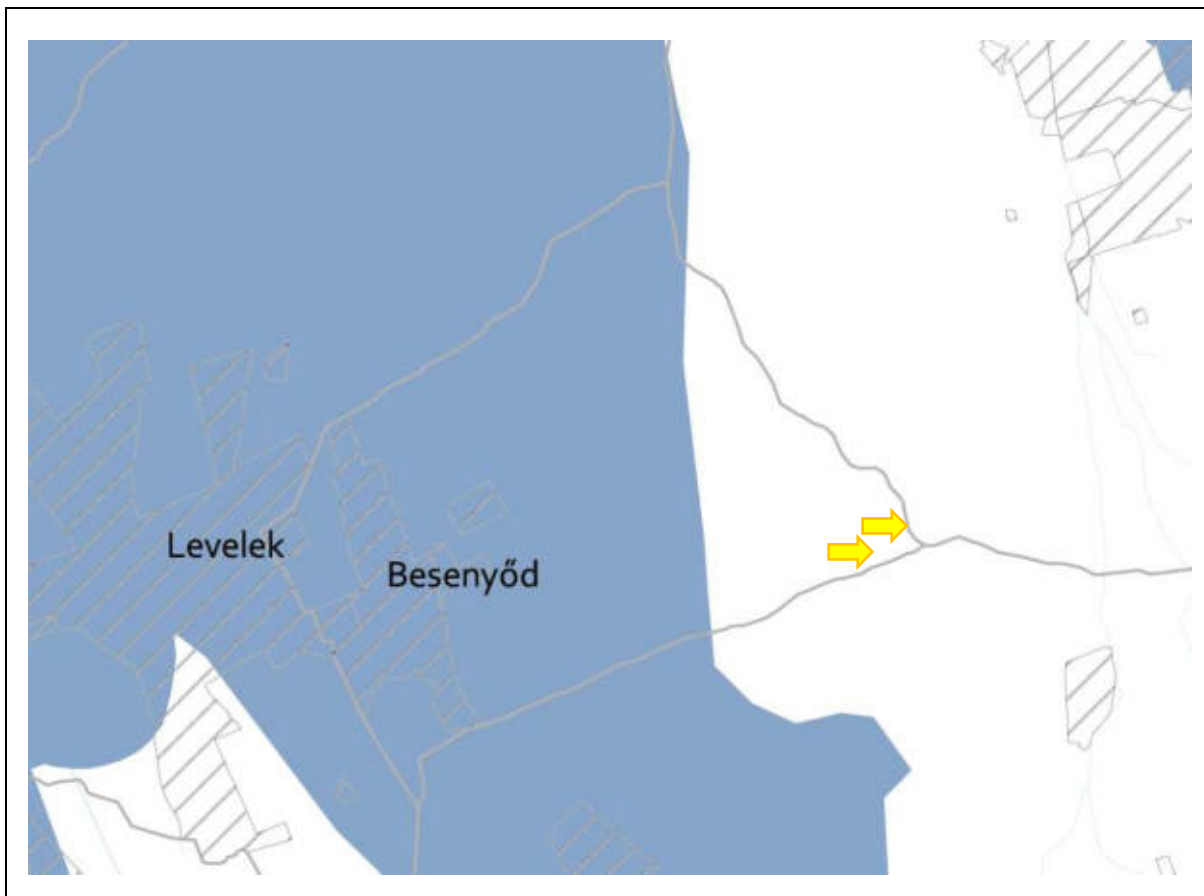


12. Erdők övezete

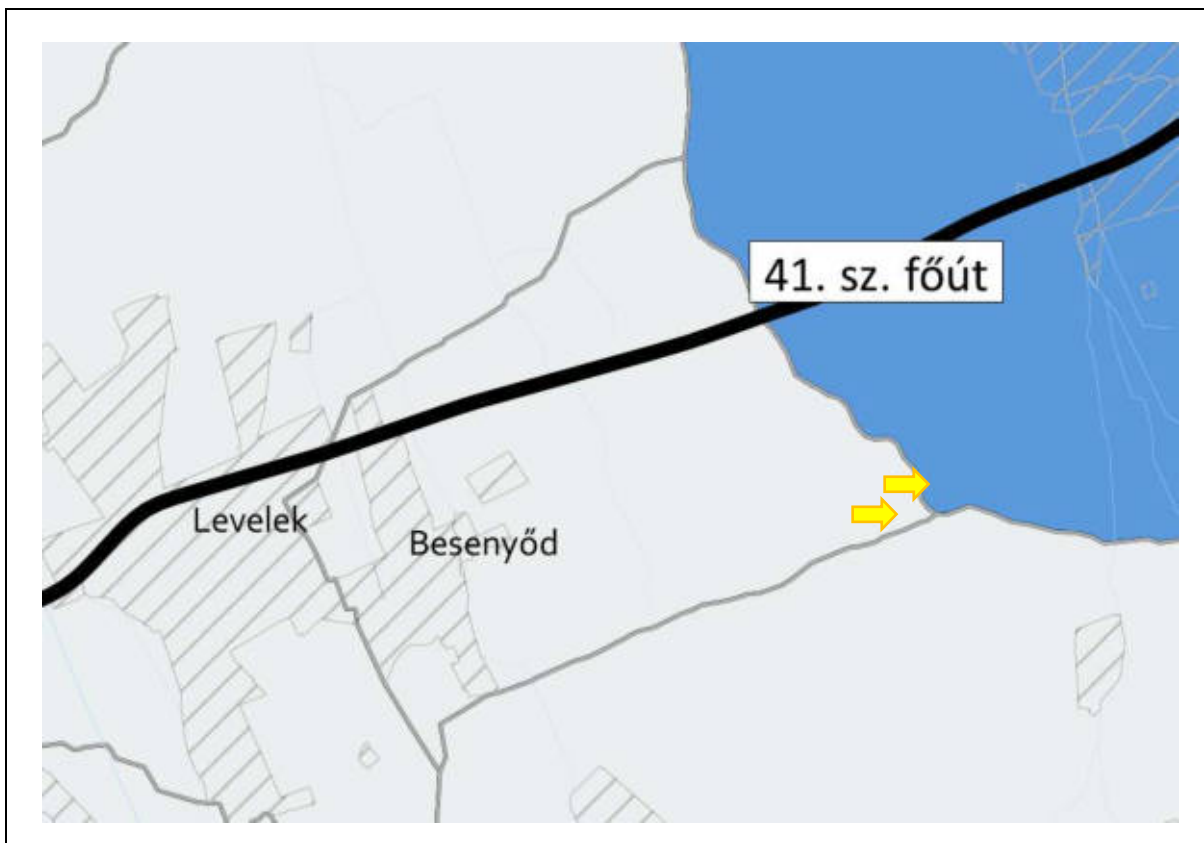
13. Erdőtelepítésre javasolt terület övezet



14. Tájképvédelmi terület övezete



16. Vízminőség-védelmi terület övezete



23. Társzervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete

